



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА
БОРОДИНО НА ПЕРИОД С 2013 ГОДА ДО 2028
ГОДА. АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД.**

Том 2. Обосновывающие материалы

**Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной
и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**

ЕТС-47.ПП25-01.П.00.18-ОМ-СТ

Том 2.18.



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА
БОРОДИНО НА ПЕРИОД С 2013 ГОДА ДО 2028
ГОДА. АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2. Обосновывающие материалы

**Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной
и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**

ЕТС-47.ПП25-01.П.00.18-ОМ-СТ

Том 2.18.

Главный инженер

А.В. Горчаков

Главный инженер проекта

Е.Л. Миронова

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2.16	ЕТС-47.ПП25-01.П.00.16-ОМ-СТ	Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	
2.17	ЕТС-47.ПП25-01.П.00.17-ОМ-СТ	Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	
2.18	ЕТС-47.ПП25-01.П.00.18-ОМ-СТ	Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

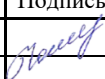
ЕТС-47.ПП25-01.П.00.18-ОМ-СТ

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	6
2.	Описание изменений произошедших с периода утверждения схемы теплоснабжения.....	8
3.	Выводы	10

						ЕТС-47.ПП25-01.П.00.18-ОМ-СТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чапарова				05.25	Содержание	Стадия	Лист
							П	1
							ООО «КИЦ»	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

"Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения" содержит сведения об изменениях, внесенных в актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения.

						ЕТС-47.ПП25-01.П.00.18-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

2. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗОШЕДШИХ С ПЕРИОДА УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Проект схемы теплоснабжения города Бородино на период с 2013 по 2028 год последний раз был разработан в 2024 году ресурсами ООО "Краевой инжиниринговый центр».

Перечень основных изменений:

1. В рамках Постановления правительства РФ №154 от 22.02.2012г (изменения от 18 марта 2025 года) произошли изменения касательно требований к составу схем теплоснабжения населенных пунктов. В ходе актуализации все документы были оформлены в соответствии с требованиями данного постановления.
2. Актуализирован план развития г.Бородино, направленный на улучшение показателей надежности системы теплоснабжения города.
3. Произведена актуализация заложенных мероприятий и объема необходимых в них инвестиций.
4. Актуализированы вопросы, касательно закрытия схемы теплоснабжения ГВС (объемы и сроки проведения).

Согласно утвержденной схеме теплоснабжения были сформированы основные варианты развития, которые предполагают изменение границ существующих зон действия источников теплоснабжения по средствам технологических соединений систем теплоснабжения с обеспечением возможности теплоснабжения всех потребителей в системе от более экономичного и надежного источника.

В Схеме теплоснабжения были рассмотрены три варианта развития.

Вариант №1 предусматривает:

- мероприятия по реконструкции тепловых сетей с целью устранения износа;
- мероприятия по реконструкции ЦТП с целью повышения уровня надежности;
- строительство тепловых сетей с целью подключения новых потребителей;
- мероприятия по переводу на закрытую схему ГВС.

Вариант №2 предусматривает:

- восстановление располагаемой мощности котельных агрегатов КВТС-20 №1÷4 на Котельной №2 до номинальной;
- мероприятия по реконструкции тепловых сетей с целью устранения износа;
- мероприятия по реконструкции ЦТП с целью повышения уровня надежности;
- реконструкция тепловых сетей с целью перераспределения нагрузки потребителей между источниками;
- строительство тепловых сетей с целью подключения новых потребителей;
- мероприятия по переводу на закрытую схему ГВС.

						ЕТС-47.ПП25-01.П.00.18-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Вариант №2.1 представляет собой не полный вариант развития варианта №2 и предлагается в качестве основного на период актуализации на 2026 год, предусматривает:

- Осуществляются мероприятия по реконструкции тепловых сетей с целью устранения износа;
- Выполняется строительство тепловых сетей с целью подключения новых потребителей;
- Строительство АБМК для замещения котельной ГРП с целью повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей тепловой энергии (в перспективе);
- Модернизация системы управления котельными агрегатами и вспомогательного оборудования котельной №1 г. Бородино с целью обеспечения стабильного режима горения
- Модернизация системы управления котельными агрегатами и вспомогательного оборудования котельной №2 г. Бородино с целью обеспечения стабильного режима горения
- Модернизация котельной ГРП с целью повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей тепловой энергии от котельной №1 г. Бородино
- Реконструкция Центрального теплового пункта №6 г. Бородино в ПНС
- Модернизация Центрального теплового пункта №5 г. Бородино с целью повышения надежности и качества теплоснабжения
- Модернизация Центрального теплового пункта №2 г. Бородино с целью повышения надежности и качества теплоснабжения
- Модернизация Центрального теплового пункта №7 г. Бородино с целью повышения надежности и качества теплоснабжения

На момент актуализации изменений в границах зон действия источников теплоснабжения с даты утверждения схемы теплоснабжения не произошло.

При формировании вариантов развития системы теплоснабжения в ходе актуализации за основу брались варианты, включенные в действующую схему теплоснабжения, был проведен анализ выполнения предлагаемых действующей схемой теплоснабжения сценариев развития, вносились соответствующие корректировки, принятые в соответствии с обязательными критериями принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения согласно ч.8 ст. 23 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

- обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

Корректирование вариантов развития схемы теплоснабжения производилось с целью улучшения технико-экономических показателей.

						ЕТС-47.ПП25-01.П.00.18-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

3. ВЫВОДЫ

В ходе актуализации схемы теплоснабжения г. Бородино на 2026 год были изменены сроки выполнения мероприятий, а именно:

– актуализирована дата реализации мероприятия «Модернизация котельной ГРП с целью повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей тепловой энергии от котельной №1 г. Бородино (первый этап)»- срок реализации перенесен на срок до 2028 года.

– актуализирована дата реализации мероприятия «Модернизация системы управления котельными агрегатами и вспомогательного оборудования котельной №2 г. Бородино с целью обеспечения стабильного режима горения» реализация перенесена на срок до 2028 года (включительно).

– актуализирована дата реализации мероприятия «Модернизация системы управления котельными агрегатами и вспомогательного оборудования котельной №1 г. Бородино с целью обеспечения стабильного режима горения» реализация перенесена на срок до 2028 года (включительно).

– актуализирована дата реализации мероприятия «Реконструкция Центрального теплового пункта №6 г. Бородино в ПНС»- срок реализации 2026-2028 год.

– актуализирована дата реализации мероприятия «Модернизация Центрального теплового пункта №5 г. Бородино с целью повышения надежности и качества теплоснабжения»- срок реализации 2026-2028 год.

– актуализирована дата реализации мероприятия «Модернизация Центрального теплового пункта №2 г. Бородино с целью повышения надежности и качества теплоснабжения»- срок реализации 2026-2028 год.

– актуализирована дата реализации мероприятия «Модернизация Центрального теплового пункта №7 г. Бородино с целью повышения надежности и качества теплоснабжения»- срок реализации 2026-2028 год.

						ЕТС-47.ПП25-01.П.00.18-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5