****

**В краевом Роскадастре перечислили этапы согласования**

**перепланировки помещения**

 **В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю перечислили этапы процедуры согласования проекта перепланировки (переустройства) помещения в многоквартирном доме.**

 Эксперты компании рассказали, что согласно [ст. 26 Жилищного кодекса](https://base.garant.ru/12138291/3ac805f6d87af32d44de92b042d51285/) РФ (ЖК РФ) переустройство или перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения. Процедура согласования проекта перепланировки (переустройства) проходит в несколько этапов.

 **1.** **Подготовка проекта перепланировки (переустройства)**. Для этого следует обратиться в соответствующую организацию, оформить договор, в котором будут указаны планируемые изменения технических характеристик и сроки подготовки проекта.

 **2.** **Согласование перепланировки (переустройства)**. Для этого (согласно п. 4 ст. 26 ЖК РФ) необходимо получить в органе местного самоуправления Решение о согласовании перепланировки (срок 45 рабочих дней), а также Распоряжение о согласовании перепланировки (переустройства) (срок 3 рабочих дня).

 **3.** **Выполнение строительно-монтажных работ по перепланировке (переустройству)**. Осуществляется согласно проекту и в сроки, установленные в Распоряжении о согласовании перепланировки (переустройства).

 **4.** **Получение Акта приемочной комиссии** в органе местного самоуправления.

 **5.** **Подготовка технического плана жилого помещения**. Для этого необходимо заключить договор с кадастровым инженером. Отметим, что большим опытом подготовки технических планов обладают специалисты Роскадастра по Красноярскому краю, обратиться к которым можно по телефонам: **8 (391) 202 69 41**, **8 (391) 265 81 00**, **8 (391) 265 45 00**.

 **6.** **Внесение соответствующих изменений в ЕГРН.** Подать в Росреестр документы о внесении изменений в ЕГРН может как собственник, так и кадастровый инженер, при наличии в договоре соответствующей записи.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

pressa@24.kadastr.ru