****

**Работы, для которых не требуется разрешение на строительство,**

**назвали в краевом Роскадастре**

**Планирую установить в здании перегородки, а также провести строительные работы, которые не должны изменить конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Потребуется ли для этого разрешение на строительство?**

***(Егор Занин, г. Канск)***

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю поясняют, что работы, для которых получение разрешения на строительство не потребуются, должны одновременно отвечать двум следующим условиям:

* изменения не затрагивают конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности за исключением замены отдельных элементов таких конструкций аналогичными или иными улучшающими показатели элементами и восстановление указанных элементов;
* изменения не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

В этой связи важно учитывать, в каких случаях при проведении строительных работ затрагиваются характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, а в каких – нет.

Так, например, к указанным в [пункте 4 части 17 статьи 51](https://sudact.ru/law/gradostroitelnyi-kodeks/glava-6/statia-51/) Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) случаям, когда не требуется разрешение на строительство объекта капитального строительства, могут быть отнесены такие работы как выполнение перегородок из легких сэндвич-панелей, монтаж внутренних некапитальных перегородок, установка санитарно-технического оборудования, проведение внутренних отделочных работ, и прочих аналогичных работ при осуществлении перепланировки жилого помещения в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Также в рамках эксплуатации зданий и сооружений согласно [статье 55.24 ГрК РФ](https://sudact.ru/law/gradostroitelnyi-kodeks/glava-6.2/statia-55.24/) проводится текущий ремонт зданий, сооружений. Работы по текущему ремонту зданий, сооружений можно отнести к строительным работам, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

Состав основных работ по текущему ремонту указан в Приложении № 7 к [Ведомственным строительным нормам ВСН № 58-88](https://legalacts.ru/doc/prikaz-goskomarkhitektury-ot-23111988-n-312-ob/), где перечислено более 120 видов работ по текущему ремонту. К таким работам, в том числе относятся: замена разбитых стекол, стеклоблоков, врезка форточек, промывка систем водопровода, канализации, устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен, усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное), улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.) и другие. При этом положения ВСН № 58-88 применяются в части, не противоречащей ГрК РФ.

Кроме того, согласно [части 8.1 статьи 55.24 ГрК РФ](https://sudact.ru/law/gradostroitelnyi-kodeks/glava-6.2/statia-55.24/) при проведении текущего ремонта зданий и сооружений могут осуществляться замена или восстановление отдельных элементов строительных конструкций (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в случае ухудшения или утраты их технических характеристик, эстетических и эксплуатационных свойств.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)