****

**Провести межевание поможет электронная платформа**

**Сегодня, когда регистрация права возможна только на земельные участки с уточненными границами, в филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю напоминают об** [**Электронной платформе кадастровых работ**](https://epkr.rosreestr.ru/)**. Этот электронный ресурс, доступный физическим и юридическим лицам, сделал простым выбор кадастрового инженера и заключение договора на выполнение работ**.

Благодаря [Электронной платформе кадастровых работ](https://epkr.rosreestr.ru/), которая интегрирована с [порталом Госуслуг](http://www.gosuslugi.ru/), заинтересованное лицо может сформировать заказ на проведение работ как конкретному, так и нескольким кадастровым инженерам по территориальному принципу. Кроме того, платформа предусматривает сортировку данных о кадастровых инженерах по стоимости работ, по отзывам, по статистике.

Таким образом, с помощью этого электронного сервиса можно подать заявку на подготовку межевого плана, технического плана, акта обследования, выбрать кадастрового инженера и заключить с ним договор подряда на выполнение кадастровых работ. Выбор кадастрового инженера проводится бесплатно.

Также для заказчика предусмотрена возможность оплаты кадастровых работ в полном объеме только после кадастрового учета или регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы. В таком случае оплата по договору проводится уже после положительного рассмотрения документов и внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Обращаем внимание, что кадастровые работы выполняются по договору подряда, в котором указываются все подлежащие выполнению работы. Обязательным приложением к договору является смета, утвержденная заказчиком и задание на выполнение работ. Кроме того, в договоре подряда могут быть прописаны полномочия кадастрового инженера по подаче заявлений и документов для осуществления учетно-регистрационных действий, нотариальной доверенности в таком случае не требуется. Это позволяет заказчику сэкономить время на подачу документов и обеспечить оперативное устранение кадастровым инженером недостатков в представленных документах без участия самого заявителя.

Вместе с тем напоминаем, что заказать кадастровые и землеустроительные работы можно в филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю по телефону: **8 (391) 202 69 41**, **8 (391) 265 81 00**, **8 (391) 265 45 00** или на [сайте Роскадастра](https://kadastr.ru/) с помощью специального онлайн-сервиса [Кадастровые работы](https://kadastr.ru/services/kadastrovye-raboty/). Краевой Роскадастр имеет многолетний опыт проведения кадастровых работ и большое количество успешно исполненных договоров как с частными лицами, так и с крупными заказчиками – государственными компаниями и корпорациями, различными министерствами и ведомствами.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)