****

**В краевом Роскадастре напомнили, как узнать информацию о наличии запрета**

**на регистрацию недвижимости**

 **Эксперты консультационного центра Роскадастра по Красноярскому краю напомнили о том, кто вправе наложить запрет на совершение регистрационных действий с недвижимым имуществом, а также как узнать есть ли запрет в отношении объекта и как такой запрет снять.**

 **Кто вправе запретить регистрационные действия с объектом недвижимости?**

Ограничение в виде запрета на совершение регистрационных действий с недвижимостью накладываются на основании решения судебного органа или в ходе исполнительного производства. Кроме того, запрет возможен при ипотеке, сервитуте. Также запрет регистрационных действий предусмотрен на основании поданного собственником недвижимости соответствующего заявления.

При этом следует отметить, что основная доля документов о наложении запретов поступает от судебных приставов-исполнителей, которые выносят соответствующие акты о наложении (снятии) ограничений в порядке, установленном Федеральным законом от 02.12.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Как правило, запрет на регистрационные действия направлен на сохранение возможности исполнения требования взыскателя (банк, налоговый орган и пр.)

Запрет может распространяться на жилые и нежилые помещения, на машино-места, на земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и др.

**Как узнать есть ли запрет на регистрационные действия?**

Информацию о наличии запретов на совершение регистрационных действий с недвижимостью, а также об органах, которые их наложили можно получить, запросив сведения из ЕГРН, предоставляемые в виде выписок, которые являются официальным документом. Такие выписки можно запросить в любом офисе МФЦ, а также на [Госуслугах](https://www.gosuslugi.ru/), где необходимую выписку можно получить в течение нескольких минут. Также выписку сведений из ЕГРН можно получить с помощью [онлайн-сервиса](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/) на сайте Росреестра.

Для получения справочной информации об ограничениях, касающихся недвижимости можно воспользоваться электронным сервисом сайта Росреестра «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)». Кроме того, собственник недвижимости может узнать актуальную информацию о запретах в отношении принадлежащих ему объектов недвижимости с помощью сервиса Росреестра «[Личный кабинет правообладателя](https://rosreestr.gov.ru/)».

**Что нужно сделать для того чтобы снять запрет?**

Для того чтобы снять запрет заинтересованному лицу нужно исполнить требования, которые послужили причиной наложения такого ограничения и обратиться в Службу судебных приставов с документом, который подтверждает, например, погашение налоговой задолженности, задолженности по кредиту и пр.

**В какие сроки снимается запрет?**

На основании подтверждающего документа выносится постановление судебного пристава-исполнителя о снятии запрета на регистрационные действия с недвижимым имуществом и в трехдневный срок со дня его принятия направляется в Росреестр. В свою очередь запись о снятии запрета будет погашена в течение трех рабочих дней с даты поступления постановления пристава-исполнителя в Росреестр.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

pressa@24.kadastr.ru