**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОРОДИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2024 г. Бородино № 850

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

О внесении изменений в постановление администрации города Бородино от 06.09.2017 № 579 «Об утверждении порядков, направленных на реализацию муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

В соответствии с подпунктами «б», «в» пункта 12 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», на основании Устава города Бородино ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бородино от 06.09.2017 № 579 «Об утверждении порядков, направленных на реализацию муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды», с внесенными изменениями от 19.11.2018 № 1309, от 14.03.2023 № 112, следующие изменения:
   1. Приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Бородинский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа города Бородино Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет (<www.borodino24.gosuslugi.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального обнародования в газете «Бородинский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Бородино | А. Ф. Веретенников |

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Молоткина

8(391-68) 3-24-65

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению |
|  | администрации города Бородино |
|  | от 11.12.2024 г. № 850 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению |
|  | администрации города Бородино |
|  | от 06.09.2017 № 579 |

**Порядок**

**представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды»**

1. Общие положения

* 1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.
  2. Организатором отбора является уполномоченный орган: МКУ «Служба единого заказчика» (далее – организатор отбора).
  3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1. обнародование на официальном сайте городского округа город Бородино <www.borodino24.gosuslugi.ru>, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в газете «Бородинский Вестник» за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:
2. сроки проведения отбора заявок;
3. ответственные лица за проведение отбора заявок;
4. время и место приема заявок на участие в отборе,
5. организация приема заявок;
6. оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;
7. организация работы Комиссии по развитию городской среды, сформированной в соответствии с Порядком формирования общественной комиссии по развитию городской среды (далее – Комиссия);
8. обнародование результатов отбора на официальном сайте городского округа город Бородино www.sibborodino.ru, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в газете «Бородинский Вестник».

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу

* 1. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1. общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:
2. об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;
3. выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального, краевого бюджета исходя из минимального, дополнительного перечня;
4. обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, доля которого будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню;

1. обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;
2. об обеспечении содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения;
3. о выполнении работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования), в т.ч. о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в течении 3 лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;
4. об определении представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на взаимодействие с организатором отбора, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке мероприятиях, сопутствующих проведению отбора и благоустройства дворовой территории.
5. многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию ранее чем за 10 лет до момента вынесения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу на обсуждение собственников, и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и имеет процент физического износа не более 70.
6. бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.
7. информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

1. Земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и является общедолевой собственностью собственников жилых и не жилых помещений;
2. наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации: управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

2)Если земельный участок является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участии в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройства части дворовой территории, относящейся к одному многоквартирному дому.

3. Порядок подачи заявки для участия в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу

* 1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается организатору отбора.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

* 1. Заявка подписывается уполномоченным собственниками лицом.
  2. Заявки могут быть направлены по почте, в электронной форме с использованием официального сайта городского округа город Бородино www.borodino24.gosuslugi.ru, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также могут быть приняты при личном приеме.
  3. К заявке прикладываются следующие документы:

1. копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;
3. паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.
4. фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;
5. информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние три года;
6. информация организации, управляющей многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении затрат на благоустройство дворовой территории;
7. иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу;
8. контактные данные уполномоченного собственниками лица.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

* 1. Организатор отбора передает заявки в муниципальную общественную комиссию развитию городской среды на территории муниципального образования «город Бородино Красноярского края» в течение 10 дней с даты окончания приема заявок на участие в отборе.
  2. Комиссия проводит рассмотрение представленных заявок по бальной системе исходя из критериев, указанных в приложении к порядку представления рассмотрения оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды».
  3. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.
  4. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.
  5. Включению в муниципальную программу подлежат все дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период, исходя из минимального (дополнительного) перечня работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате подачи заявки.

* 1. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте городского округа город Бородино www.borodino24.gosuslugi.ru, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы (внесения изменений в муниципальную программу), заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.

Приложение

к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края | Не выполняются - 0  Выполняются - 5  Подтверждается протоколом общего собрания собственников, фотофиксацией, актом |
| 2 | Выполнение работ по текущему ремонту согласно п.18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в течение 3 лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома | Не выполняются - 0  Выполняются - 5  Подтверждается протоколом общего собрания собственников, фотофиксацией, актом |
| 3 | В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории | Не требуется - 5  Да -5  Нет -0  Подтверждается фотофиксацией, актом |
| **Организационные критерии** | | |
| 4 | Компетентность совета многоквартирного дома, создаваемого согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ | совет отсутствует - 0  совет избран, но не осуществляет полномочия  в соответствии с Жилищным кодексом РФ - 2  совет активно осуществляет деятельность -10 |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | от 67% до 69% - 5  от 70% до 79% - 6  от 80% до 89 - 7  от 90% до 99- 8  100% - 10 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние три года (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | в течение 1 года - 3  в течение 2 лет - 5  в течение 3 лет - 10 |
| 7 | Выбранный перечень работ по благоустройству дворовой территории | минимальный перечень - 3  дополнительный  перечень -5  минимальный и дополнительный перечень – 10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Степень вовлечения собственников жилых помещений в МКД в мероприятия по трудовому участию | минимальное участие  (1 субботник, выполненный для благоустройства) – 1  умеренное участие - 5  активное участие (регулярное проведение мероприятий) - 10 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 9 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 2% - 1  более 5% - 3 |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0  более 20% - 1  более 30% - 3 |
| 11 | Наличие принятого решения о финансовом участии иныхзаинтересованных лиц (спонсоры) | Да – 5  Нет – 0 |
| 12 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% - 3 |
| **Архитектурно-планировочные критерии** | | |
| 13 | Соотносимость предложенных собственниками архитектурно-планировочных решений с требованиями СП и ГОСтов и т.п. | Соответствует - 10  Не соответствует - 0 |
| 14 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства | Да - 5  Нет - 0 |
| 15 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | Да - 10  Нет - 0 |
| 16 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 14 Критериев отбора | Да - 10  Нет - 0 |