**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОРОДИНО**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2016 г. Бородино № 665

Об  утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава города Бородино ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Бородино Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края Ермакову Т.В.
3. Постановление опубликовать в газете «Бородинский вестник» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования город Бородино
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города Бородино А.Ф. Веретенников

Ермакова Т.В. 45504

 Приложение к постановлению

 администрации города Бородино

 от «09» 09 2016 № 665

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Бородино Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования города Бородино Красноярского края (далее – муниципальное образование), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

1. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА.

2.1. Помещения, включаемые в Перечень имущества должны:

— находиться в муниципальной собственности муниципального образования города Бородино Красноярского края и входить в состав нежилого фонда;

— быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Решение о  включении муниципального имущества в Перечень  и (или) о дополнении Перечня  муниципального имущества принимает  администрация муниципального образования города Бородино Красноярского края по предложению Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края при наличии такого имущества в казне муниципального образования.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

-имущество  уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

— имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления муниципального образования.

2.3. Формирование и ведение Перечня имущества (приложение № 1, № 2) осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края

2.4. Перечень имущества утверждается постановлением администрации города Бородино Красноярского края.

2.5. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

2.6. Перечень и все изменения к нему  подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании  муниципального образования и размещается на официальном сайте муниципального образования города Бородино Красноярского края в сети «Интернет».

2.7. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

— наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

— местонахождение объекта муниципального имущества;

— площадь объекта муниципального имущества;

— иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

1. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА.

 3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, Положением о порядке управления и распоряжения городской собственностью, утвержденным решением Бородинского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.12.2011 № 17-154р.

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. При определении размера арендной платы за основу берется методика определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Бородино, утвержденная решением Бородинского городского Совета депутатов 09.09.2011 №11-130р (ред. решения Бородинского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.05.2013 № 27-268р) .

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

— находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

— сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Приложение № 1

 к порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Бородино Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

 Форма

Перечень/проект перечня

(нужное подчеркнуть)

муниципального имущества муниципального образования города Бородино Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Индивидуальные характеристики (адрес, общая площадь, кадастровый номер, назначение) | Срок действия договора | Вид договора | Размер арендной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

 к порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Бородино Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Перечень/проект перечня

муниципального имущества муниципального образования города Бородино Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Индивидуальные характеристики (адрес, общая площадь, кадастровый номер, назначение) | Срок действия договора | Вид договора | Размер арендной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Муниципальное образование г. Бородино Красноярского края | Одноэтажное нежилое здание | Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Набережная, зд. 2Б; общая площадь 94,90 кв.м.;24:45:000000:0000:04:407:002:000624750; назначение: цех (включает в себя два подсобных помещения и гараж) |  |  |  |