**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОРОДИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.02.2024 г. Бородино № 156-Пр

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

О внесении изменений в постановление администрации города Бородино от 14.08.2023 г. № 457 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме с 01.07.2023 года по 30.06.2024 года»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава города Бородино, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бородино от 14.08.2023 г. № 457 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме с 01.07.2023 года по 30.06.2024 года» следующие изменения:
   1. Приложения изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бородинский Вестник» и размещению на официальном сайте городского округа города Бородино.
4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Бородинский вестник» и распространяет свое действие с 01.01.2024 года.

Глава города Бородино А.Ф. Веретенников

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Корнилова

4-45-3

Приложение 1

к постановлению администрации

города Бородино

от №

Размер платы за жилое помещение

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Размер платы за содержание жилого помещения руб. с 1 кв. метра | | |
| Всего руб. с 1 кв. метра | в том числе: | |
| Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с НДС руб. с 1 кв. метра | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме руб. с 1 кв. метра |
| 1 | Многоквартирные дома 1-2 этажа | **Заводская** 6, **Солнечный** 4, **Советская**: 43, 45, 47, 49  **Строительный:** 2, 4 | 30,00 | | 8,10 | 21,90 |
| 2 | Многоквартирные дома 1-2 этажа, | **Маяковского** 21, **Горького**: 3, 4, 7, 8,  **9 Мая**: 42-50, 52, 54, 56, 58, 60  **Шахтерский** 5, **Октябрьская** 60, **Строительный** 6, **Советская** 40, | 35,00 | | 9,45 | 25,55 |
| 3 | Многоквартирные дома 3-5 этажей | **Ленина**: 46, 48, 49, 51, 52, 52а, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 62а, 63  **Победы**: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15  **Стахановский**: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12  **Октябрьская:** 62, 76, 82, 83, 84, 85, 86, 87,  **9 Мая**: 93, 95, 95а, 97,  **Заводская**: 2, 4, 8  **Щетинкина** 23  **Солнечный** 2  **Рождественская** 1а  **Гоголя** 6  **Советская**: 34, 51, 53, 64, 66, 70 | 30,00 | | 8,10 | 21,90 |
| 4 | Многоквартирные дома 3-5 этажей | **Маяковского**: 27, 28,  **Нагорная**: 39, 41, 41а, 43, 45  **9 Мая:** 51, 53, 55  **Комсомольская**: 12, 14, 15, 17  **Октябрьская**: 48, 50, 52, 54, 56, 58  **Горького**: 1, 2  **Советская**: 52, 55 | 35,00 | | 9,45 | 25,55 |
| 5 | Многоквартирные дома 6-9 этажей | **Стахановский** 4 | 30,00 | | 8,10 | 21,90 |
| 6 | Многоквартирный дом 3-5 этажей | **Ленина** 47 | 60,61 | | 3,86 | 56,75 |
| 7 | Многоквартирный дом  1-2 этажа | **9 Мая** 57 | 60,61 | | 3,86 | 56,75 |

Приложение 2

к постановлению администрации

города Бородино от №

Положение о размере платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. **Общие положения**
   1. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
   2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма.
   3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, качества и благоустройства жилого помещения, а также от месторасположения дома.
   4. Базовый размер платы за наем жилого помещения зависит от средней цены на 1 кв. м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма.
2. **Размер платы за нам жилого помещения**
   1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj,

где:

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

* 1. Величина соответствия платы устанавливается администрацией города Бородино исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0;1]. При этом Кс может быть установлен единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

1. **Базовый размер платы за наем жилого помещения**
   1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс x 0,001,

где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

* 1. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на рынке жилья устанавливается Постановлением Администрации города Бородино.

1. **Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**
   1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.
   2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

Описание: base_23675_214605_32768

где:

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент месторасположения дома.

* 1. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилого помещения, определяется по таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование коэффициента | Потребительские качества  жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома | **Материал стен**:  Кирпичные, монолитные | 1,3 |
| Блочные, крупнопанельные, засыпные | 1,0 |
| Деревянные, смешанные и прочие | 0,8 |
| К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения | **Степень благоустройства**:  Благоустроенные | 1,3 |
| Частично-благоустроенные | 1,0 |
| Неблагоустроенные | 0,8 |
| К3 - коэффициент месторасположения дома | Муниципальное образование город Бородино | 1,0 |