



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Главе города Бородино

А.Ф. Веретенникову

Ленина ул., д. 125, Красноярск, 660009  
Телефон (391) 249-34-93, факс (391) 211-12-19  
E-mail: pr@miet.krskstate.ru  
ОКПО 79863514, ОГРН 1082468046099  
ИНН/КПП 2466213777/246601001

*22.11.2018 г. № 36-41-15846/18*

На № \_\_\_\_\_

О доведении информации  
до заинтересованных граждан

**Уважаемый Александр Федотович!**

В адрес министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства красноярского края (далее – министерство) из Администрации Губернатора Красноярского края поступила телеграмма жителей (далее – заявители), проживающих по адресу: г. Бородино, ул. Ленина, д. 55, с жалобой на ненадлежащее и несвоевременное выполнение работ по капитальному ремонту крыши данного дома.

В связи с тем, что в указанной телеграмме отсутствуют почтовые (номера квартир) и электронные адреса, по которым должны быть направлены ответы, а также не указаны фамилии, имена, отчества граждан, просим довести до заявителей (всеми доступными способами) нижеследующую информацию.

Министерством по фактам, указанным в телеграмме, направлен соответствующий запрос в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Региональный фонд) о предоставлении информации, а также о принятии мер реагирования в рамках предоставленных законодательством полномочий. На основании полученной информации, а также с учетом требований действующего законодательства, сообщаем следующее.

Периоды проведения работ по капитальному ремонту определены региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п.

В целях реализации региональной программы и конкретизации сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах постановлением Правительства Красноярского края от 20.06.2017 № 343-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2017 - 2019 годы» (далее – Постановление № 343-п) утвержден краткосрочный план на 2017 – 2019 годы, согласно которому в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Бородино, ул. Ленина, д. 55, запланировано выполнение капитального ремонта крыши.

В соответствии с пунктом 3.4. Постановления № 343-п краткосрочный план должен быть реализован в период 2017 – 2019 годов, при этом ремонт многоквартирного дома может быть выполнен в любой год из трехлетнего периода, но не позднее 31.12.2019.

В целях выполнения в отношении вышеуказанного многоквартирного дома работ по капитальному ремонту крыши Региональным фондом заключен договор на выполнение таких работ с подрядной организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская строительномонтажная компания» (далее – ООО «ССМК»).

Первоначально выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Бородино, ул. Ленина, д. 55, планировалось в 2017 году. Однако, согласно протоколу б/н от 09.11.2017 года, собственниками помещений в многоквартирном доме было принято решение о переносе сроков выполнения строительномонтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома на 2018 год.

По состоянию на сегодняшний день подрядной организацией ООО «ССМК» выполнены работы по частичному демонтажу кровельного покрытия над шестым подъездом и началу устройства организованной водосточной системы.

Строительный контроль за выполнением строительномонтажных работ по капитальному ремонту крыши указанного многоквартирного дома осуществляют специалисты отдела строительного контроля Регионального фонда.

Так, в ходе осуществления строительного контроля специалистами Регионального фонда проводятся периодические проверки выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 55 по ул. Ленина в г. Бородино, по результатам которых в отношении подрядной организации ООО «ССМК» составлены соответствующие акты и предписания, а также направлены письма от 07.06.2018 и от 09.11.2018 о нарушении сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши, необходимости принятия мер для предотвращения промерзаний и подтоплений помещений собственников верхних этажей указанного многоквартирного дома, а также своевременной в обязательном порядке оперативной расчистке снега с чердачного перекрытия.

ООО «ССМК» предоставлено в Региональный фонд гарантийное письмо о том, что работы по утеплению чердачного перекрытия буду

возобновлены 16.11.2018, а также представлен новый график выполнения работ по капитальному ремонту крыши, согласно которому срок окончания выполнения работ установлен до 28.12.2018.

В настоящее время ООО «ССМК» выполнено утепление чердачного перекрытия над 4 подъездами, толщиной в два слоя, заменено 80 кв. м шиферного покрытия, 23.11.2018 планируется замена 150 кв. м, организован водосток, а также выполнено снегозадержание.

За нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 55 по ул. Ленина в г. Бородино Региональным фондом выставлено требование к ООО «ССМК» об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Стоит отметить, что по информации, полученной в рабочем порядке, администрацией г. Бородино оказывается всевозможное содействие гражданам, проживающим в многоквартирном доме № 55 по ул. Ленина в г. Бородино, в том числе в добровольном порядке осуществляется контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту крыши данного дома с составлением соответствующих актов, а также оказывается консультативная помощь обратившимся гражданам.

Министерство выражает в Ваш адрес благодарность и просит в дальнейшем оказывать содействие гражданам в связи со сложившейся ситуацией.

Дополнительно сообщаем, что за разъяснениями по всем вопросам, касающимся сферы ЖКХ, Вы можете обращаться в консультационно-правовой центр Красноярского края по вопросам организации предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в рабочие дни с 9.00 до 20.00:

по телефону – 8-800-333-70-07 (звонок по Красноярскому краю бесплатный);

через online-консультант и в рубрике «Вопрос-ответ» на сайте [gkh24.ru](http://gkh24.ru).

Заместитель министра



А.Г. Шлома