**Как установить шлагбаум во дворе многоквартирного дома**

В соответствии с положениями гражданского и жилищного законодательства земельный участок, на кортом расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства отнесен к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

В письме Минстроя России от 19.09.2024 №24783-ОГ/00 разъяснено, что установка шлагбаума во дворе дома относится к использованию земельного участка, в связи с чем общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принято решение установить шлагбаум во дворе дома.

Решение об установке должно быть принято не простым большинством голосов, а за него должны проголосовать не менее 2/3 от общего числа голосов собственников.

Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц осуществляется в прядке, установленном общим собранием, а также в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации..

Следует отметить, что право пользования придомовой территорией должно быть предоставлено всем собственникам помещений в многоквартирном доме и не может быть ограничено решением общего собрания.

Помощник прокурора г. Бородино

младший советник юстиции Д.Л. Грачева