

Общество с ограниченной ответственностью
«Ваш управдом плюс»»

Приказ № 4

г. Бородино «24» февраля 2025 года

О проведении конкурса на право заключения договора на выполнение работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома города Бородино, Красноярского края.

Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 10.02.2017 N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды"; подпрограмме «Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований» «Правила предоставления, распределения и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на софинансирование муниципальных программ формирования современной городской среды и порядок представления отчетности об их использовании» государственной программы «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 №512-п, Постановление администрации города Бородино от 29.11.2017 № 873 « Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, Постановлением администрации города Бородино от 03.02.2025 №63-Пр «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Бородино, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на 2025-2027 годы» (далее – Порядок привлечения подрядных организаций), а также иными нормативными правовыми актами.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Провести конкурс на право заключения договора на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома города Бородино Красноярского края.

Наименование объекта закупки:

Выполнение работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома- ремонт асфальтобетонного покрытия, малых архитектурных форм по адресу: г. Бородино, ул. Октябрьская, 86.

1. Утвердить состав конкурсной комиссии согласно приложению 1.
2. Утвердить конкурсную документацию согласно приложению 2.
3. Контроль и размещение на официальном сайте: ваш-управдом-плюс.рф извещения и конкурсной документации возложить на главного инженера Каминского Игоря Владимировича.
4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор ООО «Ваш управдом плюс»



А.А. Деревягин.

СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**Председатель комиссии:**

1. Ермакова Татьяна Владимировна

Начальник Отдела по управлению
муниципальным имуществом города
Бородино Красноярского края;**Заместитель председателя
комиссии:**

1. Машковцева Наталья Валерьевна

Директор МКУ «Служба единого
заказчика»**Секретарь комиссии:**

3. Иванов Юрий Владимирович

Главный инженер МКУ «Служба
единого заказчика»**Члены комиссии:**

4. Деревягин Андрей Александрович

Директор ООО «Ваш управдом плюс»

5. Каминский Игорь Владимирович

Главный инженер ООО «Ваш управдом
плюс»

6. Хохорина Елена Александровна

Собственник помещения № 32 в МКД
ул. Октябрьская, 86

7. Маркина Ольга Михайловна

Собственник помещения № 14 в МКД
ул. Октябрьская, 86

Приложение 2 к
Приказу № 4 от 24.02.2025г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Ваш управдом плюс»

А.А. Деревягин

«24» февраля 2025г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ КОНКУРСА

на право заключения договора на выполнения работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу город Бородино, Красноярский край, улица Октябрьская 86

г. Бородино, 2025 год

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Таблица 1: Информация по объектам

№ п/п	Адрес дворовой территории	Перечень работ в соответствии с минимальным перечнем	Перечень работ в соответствии с дополнительным перечнем	Общая стоимость работ, тыс. руб.
1.	Красноярский край, г. Бородино, мкр. Октябрьская, 86	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.		2795587,20
			Установка малых архитектурных форм	53804,47

1.2. Организатором конкурса является: Общество с ограниченной ответственностью «Ваш управдом плюс»

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2849391 (два миллиона восемьсот сорок девять тысяч триста девяносто один) рубль 67 копеек.

1.4. Опросные листы подаются до даты, установленной в п.1.5. настоящей конкурсной документации, по адресу: Красноярский край, г. Бородино, ул. Гоголя, 32 часы работы с 8:00 до 16:00, обед с 12:00 до 13:00.

1.5. Рассмотрение опросных листов будет произведено в 11 часов 00 минут «14» марта 2025 года по адресу: Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5.

На процедуру рассмотрения опросных листов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены в установленном законом порядке.

1.6. Конкурсные заявки подаются до даты, установленной в п. 1.7 настоящей конкурсной документации, по адресу: Красноярский край, г. Бородино, Гоголя, 32 часы работы с 8:00 до 16:00, обед с 12:00 до 13:00.

1.7. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 11 часов 00 минут «21» марта 2025 года по адресу: Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5.

На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены в установленном законом порядке.

1.8. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется организатором конкурса в средствах массовой информации зарегистрированных в порядке, установленном федеральным законом Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации», а также на официальном сайте администрации города Бородино в разделе «Формирование комфортной городской среды» <http://www.sibborodino.ru/>, на сайте управляющей организации <http://ваш-управдом-плюс.рф>.

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты начала приема опросных листов.

1.9. Участники конкурса не предоставляют обеспечение заявки.

1.10. Результаты конкурса публикуются в средствах массовой информации зарегистрированных в порядке, установленном федеральным законом Российской

Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» в газете «Бородинский вестник», а также на официальном сайте администрации города Бородино в разделе «Формирование комфортной городской среды» <http://www.sibborodino.ru/>, на сайте управляющей организации <http://ваш-управдом-плюс.рф>.

1.11. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению № 6 к настоящей конкурсной документации.

1.12. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Главный инженер Общества с ограниченной ответственностью «Ваш управдом плюс», Каминский Игорь Владимирович тел: 8(39168)4-21-02, адрес электронной почты: upravdom-plus@mail.ru.

2. Критерии к участникам предварительного этапа (квалификационного отбора) конкурса

2.1. Для участия в предварительном этапе (квалификационном отборе) конкурса допускаются участники, соответствующие следующим критериям:

1) отсутствие у участника задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) отсутствие у участника просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед местным бюджетом;

3) не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации или в процедуре банкротства и не должен иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

4) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

5) государственная регистрация юридического лица на территории Красноярского края;

6) опыт работы (не менее года) на аналогичных объектах с подтверждением копий договоров, контрактов и прочих документов;

7) наличие квалифицированного кадрового состава, необходимых производственных возможностей для выполнения подрядных и гарантийных работ;

8) отсутствие неурегулированных судебных споров участника с заказчиками по поводу качества выполненных работ за последние 3 года, предшествующих дате подачи опросного листа.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи опросных листов, заявок на участие в основном этапе конкурса

3.1. Для участия в предварительном этапе конкурса (квалификационном отборе), организация, заявившая желание принять участие в конкурсе, подает опросный лист, составленный по форме согласно приложению № 2 к настоящей конкурсной документации, с приложением следующих документов:

1) опись входящих в состав опросного листа документов по форме согласно приложению № 4 к настоящей конкурсной документации;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника, по форме согласно приложению № 5 к настоящей конкурсной документации;

3) оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах и

соответствие квалификационным требованиям (договора подряда, акты выполненных работ, копии дипломов и аттестатов сотрудников);

4) копия утвержденного годового бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копии справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

5) штатное расписание организации участника и (или) подразделений (филиалов) участника, на которые планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации персонала по форме согласно приложению № 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенной копии трудовой книжки);

6) копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

7) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

8) копия свидетельства о государственной регистрации;

9) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученной не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

10) справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученной не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;

Иные документы по усмотрению участника.

3.2. Основания отказа в допуске участника квалификационного отбора к участию в основном этапе конкурса:

1) предоставления участником недостоверных сведений;

2) не предоставление документов, установленных п. 3.1 настоящей конкурсной документацией;

3) выявление фактов о наличии неурегулированных судебных споров участника с заказчиками по поводу качества выполненных работ за последние 3 года, предшествующих дате подачи опросного листа. Информация о наличии таких споров может быть представлена всеми членами комиссии, а также лицами, приглашенными на рассмотрение опросных листов, и должна быть подтверждена документально;

4) не соответствие требованиям, указанным в п. 2.1 настоящей конкурсной документации.

3.3. Для участия в основном этапе конкурса участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению № 6 к настоящей конкурсной документации.

3.4. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в конверте. На конверте указывается предмет конкурса, наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

4. Критерии и порядок оценки заявок на участие в основном этапе конкурса

4.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, предложенных в заявках на участие в основном этапе конкурса, конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок по следующим критериям:

Наименование	Характеристики	Количество баллов
1) цена договора	Снижение стоимости работ:	
	на 1%	1 балл (количество баллов начисляется за каждый 1 % снижения стоимости работ)
2) срок выполнения работ	Уменьшения срока от заявленной даты:	
	на 5 календарных дней	3 баллов
	на 8 календарных дней	5 баллов
	на 10 календарных дней	7 баллов
3) дополнительный гарантийный срок на выполненные работы	Увеличение гарантийного срока на срок:	
	от 1 до 6 месяцев	3 балла
	от 7 до 12 месяцев	5 баллов
	от 13 месяцев и выше	7 баллов

Критерии для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов могут быть дополнены организатором конкурса.

Участником может быть представлена дополнительная информация, в том числе:

- о наличии допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в Перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 №624) (далее также – допуск СРО) (копия такого допуска с приложением необходимых документов);

- о деловой репутации участника (положительном опыте выполнения аналогичных работ) – положительные отзывы, благодарственные письма, почетные грамоты, награды областного значения.

4.2. Оценка заявок на участие в основном этапе конкурса проводится в соответствии с критериями, исходя из суммы баллов. Заявке, набравшей большее количество баллов, присваивается меньший порядковый номер.

При оценке заявок также учитываются дополнительные сведения, представленные организацией, за наличие допуска СРО присваивается два балла, за подтверждение деловой репутации – один балл.

Победителем признается организация, набравшая наибольшее количество баллов.

В случае если организации набрали одинаковое количество баллов, победителем признается организация, подавшая заявку на участие в основном этапе конкурса ранее других.

4.3. Основания исключения участника от участия в основном этапе конкурса:

- 1) не предоставление заявки на участие в основном этапе конкурса;
- 2) предоставления участником недостоверных сведений;
- 3) предоставление заявки на участие в основном этапе конкурса не по утвержденной форме, не в полном объеме;

- 4) выявление фактов о наличии неурегулированных споров участника с заказчиками по поводу качества выполненных работ за последние 3 года, предшествующих дате подачи опросного листа. Информация о наличии таких споров может быть представлена всеми членами комиссии, а также лицами, приглашенными на рассмотрение заявок на участие в основном этапе, и должна быть подтверждена документально.

Приложение № 1
к конкурсной документации по
проведению конкурсов по привлечению
подрядных организаций для
выполнения работ по ремонту
придомовых территорий
многоквартирных домов,
расположенных на территории города
Бородино

Извещение

о проведении конкурса на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Бородино, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на 2025-2027 годы.

Дата: 26 февраля 2025 г.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу согласно таблице 1.

Таблица 1: Информация по объектам

№ п/п	Адрес дворовой территории	Перечень работ в соответствии с минимальным перечнем	Перечень работ в соответствии с дополнительным перечнем	Общая стоимость работ, тыс. руб.
1.	Красноярский край, г. Бородино, ул. Октябрьская, д.86	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории		2795587,20
			Установка малых архитектурных форм	53804,47

Организатор конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Ваш управдом плюс», тел: 8(39168)4-21-02, адрес электронной почты: upravdom-plus@mail.ru, ответственное лицо Каминский Игорь Владимирович.

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2849391 (два миллиона восемьсот сорок девять тысяч триста девяносто один) рубль 67 копеек.

Дата начала работ: «09» июня 2025г.

Дата окончания работ: «29» августа 2025г.

Дата рассмотрения опросных листов: «14» марта 2025г.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5. «21» марта 2025 г. в 11:00

Срок, место и порядок предоставления документации: конкурсную документацию на участие в конкурсе можно получить с 26.02.2025 до 16 ч. 00 мин. по 09.03.2025 ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 16:00 часов, обед с 12:00 до 13:00 часов по адресу: г. Бородино, ул. Гоголя, 32, справки по телефону 8(39168)4-21-02.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по заявлению участника.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте: ваш-управдом-плюс.рф

Конкурсная документация в составе:

- 1) общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;
- 2) техническая документация (характеристика объекта: адрес, площадь многоквартирного дома и придомовой территории, количество квартир, подъездов, этажность, данные инвентаризации по минимальному и дополнительному перечню, сведения о кадастровом учете);
- 3) сметная документация, в составе: дизайн-проект, локальная смета,
- 4) договор подряда (проект).

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по заявлению участника.

Конкурсная документация в составе размещена на официальном сайте: [_http://ваш-управдом-плюс.рф.](http://ваш-управдом-плюс.рф)

Приложение № 2
к конкурсной документации по
проведению конкурсов по привлечению
подрядных организаций для
выполнения работ по ремонту
придомовых территорий
многоквартирных домов,
расположенных на территории города
Бородино

Опросный лист
на участие в предварительном этапе (квалификационном отборе) конкурса на
выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов,
расположенных на территории города Бородино, в рамках реализации муниципальной
программы «Формирование комфортной городской среды» на 2025-2027 годы

1. Наименование участника _____
2. ИНН _____
3. Юридический адрес _____
4. Фактический адрес _____
5. Контактный телефон (факс) _____
6. Контактное лицо _____
7. Электронный адрес участника _____
8. Участник имеет следующий опыт работы за последний календарный год:

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ	Заказчик

9. Численность работников за последний календарный месяц _____ человек.
из них:

- с высшим профессиональным образованием _____ человек
- со средним специальным образованием _____ человек

10. Информация для рассмотрения подкритериев критерия «Квалификация».

1) количество завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ,
подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами
_____ шт.;

2) квалификация сотрудников отражена в сведениях о наличии квалифицированного
кадрового состава в соответствии с приложением № 3 к настоящей конкурсной
документации.

11. Иная информация (на усмотрение участника).

12. Информация, указанная в данном опросном листе, подтверждается следующими
документами:

(должность, подпись уполномоченного лица, печать)

Приложение № 3
к конкурсной документации
по проведению конкурсов по
привлечению подрядных организаций для
выполнения работ по ремонту придомовых территорий
многоквартирных домов, расположенных на территории
города Бородино

Сведения
о наличии квалифицированного кадрового состава

Должность	Образование		Стаж работы	
	вид	специальность	Название учебного заведения и год окончания	на руководящих должностях по специальности
Руководитель (Ф.И.О., должность в организации)	Высшее			
Заместитель руководителя (главный инженер) (Ф.И.О., должность в организации)	Высшее			
Начальник (инженер) ПТО	Средне-специальное			
Профильные специалисты (Ф.И.О., должность в организации)	Высшее			
	Средне-специальное			
	Средне-специальное			

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи опросного листа:

(Должность, подпись уполномоченного лица, печать)

Приложение № 4
к конкурсной документации по
проведению конкурсов по
привлечению подрядных
организаций для выполнения
работ по благоустройству
дворовых территорий
многоквартирных домов,
расположенных на территории
города Бородино

Опись
документов, прилагаемых к опросному

листу _____

—

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в предварительном этапе (квалификационном отборе) конкурса на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу:

(указать адрес)

к опросному листу представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи совпадает с документами, прилагаемыми к опросному листу.

Наименование документа	Количество листов

(Должность, подпись уполномоченного лица, печать)

Приложение № 5
к конкурсной документации по
проведению конкурсов по
привлечению подрядных
организаций для выполнения
работ по благоустройству
дворовых территорий
многоквартирных домов,
расположенных на территории
города Бородино

Доверенность № _____

Место составления _____

Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью _____

(наименование доверителя)

в лице _____,

(должность уполномоченного лица доверителя, ФИО)

действующего на основании _____,

(устава, положения и т.п.)

уполномочивает

_____ (ФИО доверенного лица, реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать опросный лист на участие в предварительном этапе (квалификационном отборе) конкурса, заявку на участие в основном этапе конкурса на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования,

_____ (наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись _____ удостоверяю.

(ФИО доверенного лица)

_____ (Должность, подпись уполномоченного лица доверителя, печать)