**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино 28.10.2022 года в 10 час. 00 мин. проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с открытой формой подачи предложений о цене следующих земельных участков:

**Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04, borodino.oumi@yandex.ru.

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04. Распоряжение Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края № 188 от 26.09.2022 г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Место, дата, времени и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится 28.10.2022 г. Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5. Начало торгов в 10:00 часов, регистрация участников с 09:30 до 09:59 часов по местному времени.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, мкр. Победы, 9/1. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0106001:1920. Площадь земельного участка: 90 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: обслуживание (код 4.9) в части размещения автостоянок, гаражей**.**

**Обременения:** нет**. Ограничения:** нет**.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок предназначен для размещения автостоянки.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, мкр. Победы, 9/1, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 2647 руб. 08 коп. (две тысячи шестьсот сорок семь рублей 08 копеек).

**Шаг аукциона (3%):** 79 руб. 41 коп. (семьдесят девять рублей 41 копейка).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 28.09.2022 г. по 27.10.2022 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное), или по электронной почте borodino.oumi@yandex.ru.

**Размер задатка:**

529 руб. 42 коп. (пятьсот двадцать девять рублей 42 копейки)

**Срок аренды земельного участка: 3 года.**

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, ул. Ленина, 25а. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0115008:33. Площадь земельного участка: 300 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: предпринимательство.

**Обременения:** нет. **Ограничения:** нет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок предназначен для строительства нежилого здания.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, ул. Ленина, 25а, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 27806 руб. 81 коп. (двадцать семь тысяч восемьсот шесть рублей 81 копейка).

**Шаг аукциона (3%):** 834 руб. 20 коп. (восемьсот тридцать четыре рубля 20 копеек).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 28.09.2022 г. по 27.10.2022 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное), или по электронной почте borodino.oumi@yandex.ru.

**Размер задатка:**

5561 руб. 36 коп. (пять тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 36 копеек)

**Срок аренды земельного участка: 5 лет.**

**Лот № 3**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, ул. Ленина, 35«Г». Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0115001:48. Площадь земельного участка: 1144 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: предпринимательство.

**Обременения:** нет. **Ограничения:** нет

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, ул. Ленина, 35«Г», к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 99194 руб. 28 коп. (девяносто девять тысяч сто девяносто четыре рубля 28 копеек).

**Шаг аукциона (3%):** 2975 руб. 83 коп. (две тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 83 копейки).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 28.09.2022 г. по 27.10.2022 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное), или по электронной почте borodino.oumi@yandex.ru.

**Размер задатка:**

19838 руб. 86 коп. (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 86 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Лот № 4**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, ул. Ленина, земельный участок 41. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0106004:72. Площадь земельного участка: 2027 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: рынки (код 4.3).

**Обременения:** нет**. Ограничения:** нет**.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок предназначен для строительства городского рынка «Городская ярмарка». Строительные работы производятся за счет средств арендатора в соответствии со схемой размещения ярмарки (Приложение 1), перечня объектов, планируемых к размещению на земельном участке (Приложение 2). Торговые стационарные навесы должны быть установлены в течение 90 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка. Остальные объекты – в течение срока действия договора аренды. Согласно локального сметного расчета ориентировочная стоимость строительства составит 26119514 руб. 40 коп. (двадцать шесть миллионов сто девяносто пять тысяч пятьсот четырнадцать рублей 40 коп.) (Приложение 3).

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, ул. Ленина, земельный участок 41, возможно от существующих электрических, водопроводных, тепловых сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 166572 руб. 75 коп. (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят два рубля 75 копеек).

**Шаг аукциона (3%):** 4997 руб. 18 коп. (четыре тысячи девятьсот девяносто семь рублей 18 копеек).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 28.09.2022 г. по 27.10.2022 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное), или по электронной почте borodino.oumi@yandex.ru.

**Размер задатка:**

33314 руб. 55 коп. (тридцать три тысячи триста четырнадцать рублей 55 копеек)

**Срок аренды земельного участка: 3 года.**

**Лот № 5**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, ул. Советская, 59а. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0107007:1878. Площадь земельного участка: 1065 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: магазины.

**Обременения:** нет. **Ограничения:** строительство объектов капитального строительства на земельном участке запрещено.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок предназначен для размещения нестационарного торгового объекта (павильона).

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, ул. Советская, 59а, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 13679 руб. 46 коп. (тринадцать тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 46 копеек).

**Шаг аукциона (3%):** 410 руб. 38 коп. (четыреста десять рублей 38 копеек).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 28.09.2022 г. по 27.10.2022 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное), или по электронной почте borodino.oumi@yandex.ru.

**Размер задатка:**

2735 руб. 89 коп. (две тысячи семьсот тридцать пять рублей 89 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации города Бородино (ОУМИ г. Бородино л/с 05193014600, р.сч. 03232643047070001900, наименование банка: Отделение Красноярск г. Красноярск/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04707000, ИНН 2445000873, КПП 244501001. Последний день поступления задатка – 27.10.2022 года до 16.00 часов.

Возврат и удержание задатка:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены торгов задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

С иной информацией, в т.ч. с условиями договора аренды, желающие имеют возможность ознакомиться по адресу: г. Бородино, ул. Горького,5, каб. 10, тел. 8(391)68 3-29-23.