**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино 27.07.2021 года в 14 час. 00 мин. проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности с открытой формой подачи предложений о цене следующих земельных участков:

**Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04, borodino.oumi@yandex.ru.

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04. Распоряжение Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края № 115 от 21.07.2021 г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Место, дата, времени и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится 27.07.2021 г. Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино. Начало торгов в 14:00 часов, регистрация участников с 13:30 до13:59 часов по местному времени.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Молодежная, 8а. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0110001:372. Площадь земельного участка: **1222** кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства.**

**Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Молодежная, 8а, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 2660 руб. 42 коп. (две тысячи шестьсот шестьдесят рублей 42 копейки).

**Шаг аукциона (3%):** 79 руб.81 коп. (семьдесят девять рублей 81 копейка).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 25.06.2021 г. по 26.07.2021года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

532 руб.08 коп. (пятьсот тридцать два рубля 08 копеек).**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Транспортная, 5. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0105001:203. Площадь земельного участка: **10259** кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **для объектов общественно – делового значения.**

**Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Транспортная, 5, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 111588 руб. 17 коп. (сто одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 18 копеек).

**Шаг аукциона (3%):** 3347 руб. 65 коп. (три тысячи триста сорок семь рублей 65 копеек).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 25.06.2021 г. по 26.07.2021года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

22317 руб. 63 коп. (двадцать две тысячи триста семнадцать рублей 63 копейки)

**Срок аренды земельного участка: 3 года.**

**Лот № 3**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Россия, Красноярский край, г. Бородино, мкр-н. Стахановский, земельный участок 12/1. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0103014:1676. Площадь земельного участка: **44** кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **для размещения объектов торговли.**

**Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Россия, Красноярский край, г. Бородино, мкр-н. Стахановский, земельный участок 12/1, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 3204 руб. 21 коп. (три тысячи двести четыре рубля 21 копейка).

**Шаг аукциона (3%):** 96 руб. 13 коп. (девяносто шесть рублей 13 копеек).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 25.06.2021 г. по 26.07.2021года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

640 руб. 84 коп. (шестьсот сорок рублей 84 копейки)

**Срок аренды земельного участка: 5 лет.**

**Лот № 4**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Ленина, земельный участок 54Ж. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0107007:78. Площадь земельного участка: **71** кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **склады.**

**Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Ленина, земельный участок 54Ж, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 2599 руб. 71 коп. (две тысячи пятьсот девяносто девять рублей 71 копейка).

**Шаг аукциона (3%):** 77 руб. 99 коп. (семьдесят семь рублей 99 копеек).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 25.06.2021 г. по 26.07.2021года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

519 руб. 94 коп. (пятьсот девятнадцать рублей 94 копейки)

**Срок аренды земельного участка: 3 года.**

**Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации города Бородино (ОУМИ г. Бородино л/с 05193014600, р.сч. 03232643047070001900, наименование банка: Отделение Красноярск г. Красноярск/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04707000, ИНН 2445000873, КПП 244501001. Последний день поступления задатка – 26.07.2021 года.

Возврат и удержание задатка:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены торгов задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

С иной информацией, в т.ч. с условиями договоров аренды, желающие имеют возможность ознакомится по адресу: г. Бородино, ул. Горького,5, каб. 10, тел. 3-29-23.