**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино 25.04.2023 года в 14 час. 00 мин. проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с открытой формой подачи предложений о цене следующих земельных участков:

**Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04, borodino.oumi@yandex.ru.

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04. Распоряжение Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края № 55 от 20.03.2023 г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Место, дата, времени и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится 25.04.2023 г. Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5. Начало торгов в 14:00 часов, регистрация участников с 13:30 до 13:59 часов по местному времени.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, мкр. Северный, 72. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0110001:390. Площадь земельного участка: 994 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**.**

**Обременения:** нет**. Ограничения:** нет**.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, мкр. Северный, 72, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 2177 руб. 61 коп. (две тысячи сто семьдесят семь рублей 61 копеек).

**Шаг аукциона (3%):** 65 руб. 32 коп. (шестьдесят пять рублей 32 копеек).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 21.03.2023 г. по 24.04.2023 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное), или по электронной почте borodino.oumi@yandex.ru.

**Размер задатка:**

435 руб. 52 коп. (четыреста тридцать пять рублей 52 копейки)

**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, пер. Береговой, 24. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0124001:208. Площадь земельного участка: 1300 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**.**

**Обременения:** нет**. Ограничения:** нет**.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, пер. Береговой, 24, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 3043 руб. 17 коп. (три тысячи сорок три рубля 17 копеек).

**Шаг аукциона (3%):** 91 руб. 29 коп. (девяносто один рубль 29 копеек).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 27.01.2023 г. по 26.02.2023 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное), или по электронной почте borodino.oumi@yandex.ru.

**Размер задатка:**

608 руб. 63 коп. (шестьсот восемь рублей 63 копейки)

**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

**Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации города Бородино (ОУМИ г. Бородино л/с 05193014600, р.сч. 03232643047070001900, наименование банка: Отделение Красноярск г. Красноярск/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04707000, ИНН 2445000873, КПП 244501001. Последний день поступления задатка – 24.04.2023 года до 16.00 часов.

Возврат и удержание задатка:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены торгов задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

С иной информацией, в т.ч. с условиями договора аренды, желающие имеют возможность ознакомиться по адресу: г. Бородино, ул. Горького,5, каб. 10, тел. 8(391)68 3-29-23.