**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино 28.05.2021 года в 14 час. 00 мин. проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности с открытой формой подачи предложений о цене следующих земельных участков:

**Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04, borodino.oumi@yandex.ru.

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04. Распоряжение Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края № 74 от 26.04.2021 г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**Место, дата, времени и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится 28.05.2021 г. Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино. Начало торгов в 14:00 часов, регистрация участников с 13:30 до 13:59 часов по местному времени.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, район ГИБДД, 2 ряд, земельный участок 2а. Кадастровый номер земельного участка: **24:45:0106004:360**. Площадь земельного участка: **94** кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **предпринимательство (код 4.0).**

**Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, район ГИБДД, 2 ряд, земельный участок 2а, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет **5602 руб. 93 коп.** (пять тысяч шестьсот два рубля 93 коп.).

**Шаг аукциона (3%): 168 руб. 09 коп** (сто шестьдесят восемь рублей 09 коп.).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 27.04.2021 по 27.05.2021 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

1120 руб. 59 коп (одна тысяча сто двадцать руб. 59 коп.).

**Срок аренды земельного участка: 3 года.**

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, мкр-н «Северный», 56. Кадастровый номер земельного участка: **24:45:011001:377**. Площадь земельного участка: **995** кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства.**

**Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, мкр-н «Северный», 56, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 2145 руб. 02 коп. (две тысячи сто сорок пять рублей 02 коп.).

**Шаг аукциона (3%):** 64 руб. 35 коп. (шестьдесят четыре рубля 35 коп.).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 27.04.2021 по 27.05.2021 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

429 руб. 00 (четыреста двадцать девять) руб. 00 коп.

**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

**Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации города Бородино (ОУМИ г. Бородино л/с 05193014600, р.сч. 03232643047070001900, наименование банка: Отделение Красноярск г. Красноярск/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04707000, ИНН 2445000873, КПП 244501001. Последний день поступления задатка – 27.05.2021 года.

Возврат и удержание задатка:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены торгов задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

С иной информацией, в т.ч. с условиями договоров аренды, желающие имеют возможность ознакомится по адресу: г. Бородино, ул. Горького,5, каб. 10, тел. 3-29-23.