**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино 17.12.2020 года в 14 час. 00 мин. проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности с открытой формой подачи предложений о цене следующих земельных участков:

**Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04, borodino.oumi@yandex.ru.

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04. Распоряжение Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края № 194 от 12.11.2020 г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**Место, дата, времени и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится 17.12.2020 г. Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино. Начало торгов в 14:00 часов, регистрация участников с 13:30 до13:59 часов по местному времени.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: : Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, 1 квартал, 1 ряд, 85 участок. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0113006:632. Площадь земельного участка: 28 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **хранение автотранспорта** (код 2.7.1). **Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, 1 квартал, 1 ряд, 85 участок, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 73,26 руб. (семьдесят три) рубля 26 коп.

**Шаг аукциона (3%):** 2,20 руб. (два) рубля 20 коп.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 13.11.2020 г. по 16.12.2020 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

14,65 руб. (четырнадцать) рублей 65 коп.

**Срок аренды земельного участка: 3 года.**

**Лот №2**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, мкр-н Северный, 121. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0110001:47. Площадь земельного участка: 1209 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **для строительства индивидуального жилого дома**. **Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

1. Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, мкр-н Северный, 121, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 2840,85 руб. (две тысячи восемьсот сорок ) рублей 85 коп.

**Шаг аукциона (3%):** 85,23 руб. (восемьдесят пять) рублей 23 коп.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 13.11.2020 г. по 16.12.2020 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

**Размер задатка:**

566,17руб. (пятьсот шестьдесят шесть) рублей 17 коп.

**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

**Лот № 3**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Магистральная, 20Б. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0107010:155. Площадь земельного участка: 1214 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)**. **Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Магистральная, 20Б, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 2695,99 руб. (две тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 99 коп.

**Шаг аукциона (3%):** 80,88 руб. (восемьдесят) рубля 88 коп.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 13.11.2020 г. по 16.12.2020 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

539,20 руб. (пятьсот тридцать девять) рублей 20 коп.

**Срок аренды земельного участка: 20 лет**

**Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Отдел по управлению муниципальным имуществом г. Бородино Красноярского края), р.сч. 40302810050043001248 наименование банка: Отделение Красноярск в городе Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04707000, ИНН 2445000873, КПП 244501001, л.с. 05193014600. Последний день поступления задатка – 16.12.2020 года.

Возврат и удержание задатка:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены торгов задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

С иной информацией, в т.ч. с условиями договоров аренды, желающие имеют возможность ознакомится по адресу: г. Бородино, ул. Горького,5, каб. 10, тел. 3-29-23.