**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино 25.01.2022 года в 14 час. 00 мин. проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности с открытой формой подачи предложений о цене следующих земельных участков:

**Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04, borodino.oumi@yandex.ru.

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, (39168) 3-29-23, 4-55-04. Распоряжение Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края № 245 от 08.12.2021 г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Место, дата, времени и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится 25.01.2022 г. Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино. Начало торгов в 14:00 часов, регистрация участников с 13:30 до13:59 часов по местному времени.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, ул. Транспортная, земельный участок 13а. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0105001:403. Площадь земельного участка: **1657** кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **служебные гаражи (код 4.9).**

**Сведения об ограничениях**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.07.2021г. Срок действия: c 2021-07-09; Реквизиты документа-основания: Решение "Об установлении санитарно-защитной зоны промышленной площадки ООО "Бородинский ремонтно-механический завод" по адресу: Красноярский край, г. Бородино, промплощадка РМЗ (кадастровые номера земельных участков 24:45:0000000:0026, 24 от 2021-06-10 № 17 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Ограничения использования земель установлены п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка: земельный участок предназначен для размещения объектов транспортной сферы.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, ул. Транспортная, земельный участок 13а, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 30547 руб. 87 коп. (тридцать тысяч пятьсот сорок семь рублей 87 копеек).

**Шаг аукциона (3%):** 916 руб. 44 коп. (девятьсот шестнадцать рублей 44 копеек).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 10.12.2021 г. по 23.01.2022 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

6109 руб. 57 коп. (шесть тысяч сто девять рублей 57 копеек)

**Срок аренды земельного участка: 3 года.**

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Россия, Красноярский край, г. Бородино, район Отвалы, ряд 9, место 30а. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0105003:1318. Площадь земельного участка: **61** кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **обслуживание (код 4.9) в части размещения автостоянок, гаражей**

**Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Россия, Красноярский край, г. Бородино, район Отвалы, ряд 9, место 30а, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 463 руб. 92 коп. (четыреста шестьдесят три рубля 92 копейки).

**Шаг аукциона (3%):** 13 руб. 92 коп. (тринадцать рублей 92 копейки).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 10.12.2021 г. по 23.01.2022 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

92 руб. 78 коп. (девяносто два рубля 78 копеек)

**Срок аренды земельного участка: 3 года.**

**Лот № 3**

**Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. имени В.А. Пожарникова, 1а. Кадастровый номер земельного участка: 24:45:0103003:228. Площадь земельного участка: **89** кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: **магазины (код 4.4).**

**Обременения: нет. Ограничения: нет.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**

Технологическое присоединение на земельном участке по адресу: Россия, Красноярский край, г. Бородино, г. Бородино, ул. имени В.А. Пожарникова, 1а, к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная годовая арендная плата составляет 6052 руб. 50 коп. (шесть тысяч пятьдесят два рубля 50 копейки).

**Шаг аукциона (3%):** 36 руб. 32 коп. (тридцать шесть рублей 32 копейки).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: Заявка на участие в аукционе составляется по форме, являющейся приложением к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявку на участие в аукционе можно подать по адресу: 663981, Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, 5, кабинет 10, с 10.12.2021 г. по 23.01.2022 года в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов, обед 12:00 до 13:00 часов. (время местное).

**Размер задатка:**

1210 руб. 50 коп. (одна тысяча двести десять рублей 50 копеек)

**Срок аренды земельного участка: 3 года.**

**Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации города Бородино (ОУМИ г. Бородино л/с 05193014600, р.сч. 03232643047070001900, наименование банка: Отделение Красноярск г. Красноярск/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04707000, ИНН 2445000873, КПП 244501001. Последний день поступления задатка – 23.11.2021 года.

Возврат и удержание задатка:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены торгов задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

С иной информацией, в т.ч. с условиями договора аренды, желающие имеют возможность ознакомиться по адресу: г. Бородино, ул. Горького,5, каб. 10, тел. 8(391)68 3-29-23.