**Извещение № 22000196890000000048**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 17.03.2025

Дата создания

17.03.2025 15:42 (МСК+4)

Дата публикации

17.03.2025 15:43 (МСК+4)

Дата изменения

17.03.2025 15:43 (МСК+4)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Продажа земельного участка

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](http://sberbank-ast.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200019689

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование

ОУМИ Г. БОРОДИНО

ИНН

2445000873

КПП

244501001

ОГРН

1022401296796

Юридический адрес

663980, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ,ГОРОД БОРОДИНО,УЛИЦА ГОРЬКОГО, д. 5

Фактический/почтовый адрес

663981, Красноярский край, г Бородино, ул Горького д. 5

Контактное лицо

Ермакова Татьяна Владимировна

Телефон

+73916832923

Адрес электронной почты

borodino.oumi@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200019689

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ИНН

2445000873

КПП

244501001

ОГРН

1022401296796

Юридический адрес

663980, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ,ГОРОД БОРОДИНО,УЛИЦА ГОРЬКОГО, д. 5

Фактический/почтовый адрес

663981, Красноярский край, г Бородино, ул Горького д. 5

**Информация о лотах**

Свернуть все лоты

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000196890000000048/1/(lotInfo:info))

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

Земельный участок с кадастровым номером 24:45:0123003:175, площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, пер. Свободный, 17

Начальная цена

232 275,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

6 968,25 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

46 455,00 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

Для допуска к участию в электронном аукционе каждый претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки. Денежные средства в сумме задатка, установленного в извещении о проведении электронного аукциона, и/или депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента до подачи заявки на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка

Задатки возвращаются: участникам электронного аукциона, за исключением его победителя; претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе; участникам электронного аукциона в случае принятия Продавцом (организатором) аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Субъект местонахождения имущества

Красноярский край

Местонахождение имущества

край Красноярский, г.о. город Бородино, г Бородино, пер Свободный, з/у 17

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Плата не взимается

Срок заключения договора

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах

Вид договора

Договор купли-продажи земельного участка

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

В соответствии с градостроительным планом земельного участка

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

В соответствии с градостроительным планом земельного участка

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технологическое присоединение на земельном участке к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Жилая застройка

Кадастровый номер земельного участка

24:45:0123003:175

Площадь земельного участка

1 500 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

В соответствии с аукционной документацией

Перечень документов

В соответствии с аукционной документацией

Требования к документам

В соответствии с аукционной документацией

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

18.03.2025 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

21.04.2025 10:00 (МСК+4)

Дата рассмотрения заявок

21.04.2025

Дата и время начала проведения аукциона

22.04.2025 10:00 (МСК+4)

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении такого аукциона, на величину, равную величине «шага аукциона».

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Документы извещения**

ИЗВЕЩЕНИЕ.docx

54.71 Кб17.03.2025

Документация аукциона

Распоряжение.pdf

62.06 Кб17.03.2025

Документация аукциона

Проект договора.doc

51.00 Кб17.03.2025

Проект договора

Форма заявки.docx

34.91 Кб17.03.2025

Форма заявки

Извещение о торгах.json

12.84 Кб17.03.2025