**ДОГОВОР N 4**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

г. Бородино "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование городской округ город Бородино Красноярского края** в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края (далее по тексту – ОУМИ г. Бородино), через начальника Отдела Ермакову Татьяну Владимировну, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Бородинского городского Совета депутатов от 29.06.2012г. № 19-179р, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Рекламораспространитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с решением комиссии по результатам торгов (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ОУМИ г. Бородино предоставляет Рекламораспространителю право установить рекламную конструкцию **ситиборд** (далее - рекламная конструкция)

на рекламном месте **N 6** по адресу: **Красноярский край**, **г. Бородино, ул. Ленина, р-н АЗС**, (координаты 693907.157; 38384.932), и эксплуатировать ее в соответствии с целевым назначением, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, а также оплатить предоставленное право в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

1.2. Срок действия Договора: с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2025г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2030г.

**2. Платежи и расчеты по Договору**

2.1. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Приложения 1 к договору.

Размер платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Изменения в Методике расчета платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции, утвержденные правовым актом Администрации города Бородино, являются основанием изменения размера платы с даты, указанной в правовом акте Администрации города Бородино.

Размер платы по договору за последующий период устанавливается и пересматривается сторонами Договора в конце каждого года на основании отдельных соглашений (приложение N 2 "Расчет размера платы") в соответствии с установленной Методикой расчета размера платы.

Плата вносится Рекламораспространителем в бюджет города без дополнительных согласований и уведомлений.

2.3. Плата вносится путем перечисления на расчетный счет 0323264347070001900 наименование банка Отделение Красноярск г. Красноярск// УФК по Красноярскому краю, БИК 010407105 ОКТМО 04707000 Код бюджетной классификации 11711109080040000120 (Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино, л/с 04193014600), кор/счет 40102810245370000011.

2.4. Плата по настоящему Договору вносится Рекламораспространителем не позднее 10 дней с момента заключения Договора. За последующий период ежеквартально - за текущий квартал вносится до десятого числа первого месяца текущего периода (10.01.года; 10.04.года; 10.07.года; 10.10.года).

За нарушение срока внесения оплаты по Договору Рекламораспространитель выплачивает пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки платежа. Пени начисляются со дня истечения установленного Договором срока внесения платежа до дня полного исполнения обязательств по внесению платы.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с даты, указанной в [пункте 1.2](#P61) Договора.

2.6. Размер оплаты за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней права установки рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. Рекламораспространитель обязан представлять в ОУМИ г. Бородино копии платежных поручений (квитанций) о перечислении платежа.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. ОУМИ г. Бородино обязуется:

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, указанный в [пункте 1.2](#P61).

3.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение вышеуказанного срока.

3.2. ОУМИ г. Бородино имеет право:

3.2.1. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3.2.2. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию в случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности.

3.2.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

3.2.3.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд, о чем ОУМИ г. Бородино обязан уведомить Рекламораспространителя в письменной форме не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора.

3.2.3.2. Если Рекламораспространитель не обратился за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

3.2.3.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным.

3.2.3.4. Если Рекламораспространитель не вносит плату по договору в установленный срок либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

3.2.3.5. В случае эксплуатации Рекламораспространителем рекламной конструкции без размещенной на ней информации, а также использования рекламной конструкции без изображения, с испорченным изображением, деформированной конструкции в течение месяца.

3.2.3.6. По мотивированному представлению органов государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3.3. Рекламораспространитель имеет право:

3.3.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешения на установку рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в [пункте 1.1](#P53) Договора.

3.3.2. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция.

3.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом ОУМИ г. Бородино в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

3.4. Рекламораспространитель обязуется:

3.4.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с проектной документацией и разрешением на установку рекламной конструкции.

3.4.2. Выполнить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя и номера его телефона.

3.4.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

3.4.4. По соглашению с ОУМИ г. Бородино размещать на рекламной конструкции социальную рекламу на срок в пределах 10 (десяти) процентов от срока действия настоящего Договора, если стороны не договорятся об ином.

3.4.5. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения договора по любым основаниям демонтировать рекламную конструкцию с восстановлением благоустройства соответствующей территории в течение месяца, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней после прекращения права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Рекламораспространитель обязан направить в Администрацию города Бородино в течение 3 (трех) рабочих дней с даты демонтажа.

3.4.6. Возместить расходы в связи с удалением информации, демонтажом, хранением или уничтожением рекламной конструкции, произведенными за счет средств бюджета города.

3.4.7. Уведомлять ОУМИ г. Бородино обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.4.8. Своевременно вносить установленную настоящим Договором плату.

3.4.9. Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, в случае если действующими правовыми актами установлено требование получения таких согласований и разрешений.

3.4.10. Самостоятельно получить технические условия на подключение электроустановки рекламной конструкции к сетям электроснабжения для организации подсветки информационного поля (за исключением случаев отсутствия возможности подключения рекламной конструкции к источнику энергоснабжения), а также оплачивать стоимость потребленной электроэнергии по договору с электроснабжающей организацией.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Приложения к настоящему Договору, определяющие расчет, размер и порядок внесения оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции путем использования земельного участка, здания, сооружения, иного недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. При распространении на рекламной конструкции социальной рекламы на основании и в соответствии с распоряжениями и поручениями органов государственной власти, иных государственных органов и органов местного самоуправления оплата за фактический срок распространения социальной рекламы не взимается, если стороны не договорятся об ином.

5.4. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер Рекламораспространитель уполномочивает ОУМИ г. Бородино принимать любые действия вплоть до передачи на демонтаж рекламной конструкции в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=F31DF356B69C6176C7205DB48F709750BF31B0911C31E057A991EB87E0CCC756CA453C4AB9D0752AE226A899E969D8BC91n6CBH) Администрации города Бородино от 13.12.2021 N 739 "Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Бородино".

5.5. В случае если в указанные в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, Рекламораспространитель предоставляет ОУМИ г. Бородино право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и органов местного самоуправления, устанавливающих требования к наружной рекламе и информации.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Отдела по управлению  муниципальным имуществом  города Бородино Красноярского края | РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ: |
| Россия, Красноярский край,  г. Бородино, ул. Горького 5 |  |
| ИНН 2445000873/ КПП 244501001 |
| Финансовое управление  Администрации г. Бородино  (ОУМИ г. Бородино, л/с 04193014600) |
| Р/счет № 03231643047070001900 |
| Кор/счет 40102810245370000011 |
| Отделение Красноярск г. Красноярск// УФК по Красноярскому краю |
| БИК 010407105 |

**7. Подписи сторон**

Начальник Отдела по управлению Рекламорастространитель

муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

города Бородино Красноярского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Приложение 1

к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 4

**Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ 4**

По адресу: Красноярский край, г. Бородино, ул. Ленина, р-н АЗС

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действие договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПД = БС \* Пл \* Кпл \* Кт \* Ктз

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Расшифровка показателей | Значение |
| БС | базовая ставка: 5% средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы | 5150,95 |
| Пл | площадь рекламного поля средства наружной рекламы (кв.м.) | 10,0 |
| Кпл | понижающий (льготный) коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля | 0,6 |
| Ктз | коэффициент, учитывающий территориальное расположение рекламных конструкций | 1 |
| Кт | коэффициент, учитывающий тип наружной рекламы и особенности размещения | 1 |
| ПД | годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб. | 30905,70 |
| Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам аукциона | |  |
|  | |  |

Оплата за период с 01.01.20\_\_ по 31.12.20\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ рублей

Оплата за период:

Начальник ОУМИ г. Бородино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО