Приложение №1

к Распоряжению «О проведении аукциона

в электронной форме на право заключения

договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на территории

городского округа город Бородино

Красноярского края» от 11.02.2025 года №29

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №1**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Бородино Красноярского края по лотам №№ 1-9 в электронной форме**

**(извещение № 22000196890000000043)**

**1. Общие сведения**

1.1. Настоящая документация о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Бородино Красноярского края по лотам №№ 1-9 в электронной форме (далее также – документация, аукционная документация) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС), Постановлением Администрации города Бородино от 13.12.2021 №739 " Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Бородино", Постановлением Администрации города Бородино от 04.10.2024 №640-Пр «Об утверждении типовой формы договора и установлении методики расчета размера оплаты за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Бородино Красноярского края», Постановлением Администрации города Бородино от 04.10.2024 №639-Пр «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Бородино Красноярского края».

1.2. **Форма проведения:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1.3. **Организатор аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края (далее Отдел). Место нахождения, почтовый адрес: 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, 8(391) 68 3-29-23, 4-55-04,borodino.oumi@yandex.ru

1.4. **Место нахождения, почтовый адрес, контактная информация организатора аукциона:** 663981, Красноярский край, город Бородино, ул. Горького, 5, 8(391) 68 3-29-23, 4-55-04, e-mail: borodino.oumi@yandex.ru; официальный сайт городского округа: https:// borodino24.gosuslugi.ru/

1.5**. Оператор электронной площадки:** оператор универсальной торговой платформы, оператор торговой секции – АО «Сбербанк–АСТ» (далее – оператор электронной площадки).

1.6. **Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона):**

- место приема заявок, определения участников аукциона, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru/):

- дата и время начала подачи заявок на участие: 13 февраля 2025 года 12:00 ч.;

- дата и время окончания подачи заявок на участие: 17 марта 2025 года 08:00 ч.;

- дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников): 17 марта 2025 года;

- дата и время начала проведения аукциона: 18 марта 2025 года 10:00 ч.

- дата подведения итогов: 18 марта 2025 года.

**2. Предмет аукциона**

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Бородино Красноярского края:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес места установки рекламной конструкции, координаты | Тип рекламной конструкции возможной для установки; площадь, кв.м. | № п/п согласно Схемы размещения рекламных конструкций | Размер ежегодной платы за эксплуатацию рекламной конструкции, руб. | Шаг аукциона, руб. (3% начальной цены предмета аукциона  ) | | Размер задатка, руб. (50% начальной цены предмета аукциона) |
| 1 | г. Бородино, ул. Магистральная, 37  694113.989  37929.911 | Отдельно стоящая на земле рекламная конструкция (билборд): высота опоры 4,5-7,0 м., информационное поле - щит двухсторонний, 18,0 кв.м.(6,0х3,0) | 1 | 37086,84 | 1112,60 | | 18543,42 |
| 2 | г. Бородино, ул. Магистральная, 33  694024.734  38001.149 | Отдельно стоящая на земле рекламная конструкция (билборд): высота опоры 4,5-7,0 м., информационное поле - щит двухсторонний, 18,0 кв.м.(6,0х3,0) | 2 | 37086,84 | 1112,60 | | 18543,42 |
| 3 | г. Бородино, ул. Зеленая, 38  693962.510  38539.817 | Отдельно стоящая на земле рекламная конструкция (ситиборд): высота опоры 2,5-4,0 м., информационное поле - щит двухсторонний, 10,0 кв.м.(3,7х2,7) | 5 | 30905,70 | 927,17 | | 15452,85 |
| 4 | г. Бородино, ул. Ленина, р-н АЗС  693907.157  38384.932 | Отдельно стоящая на земле рекламная конструкция (ситиборд): высота опоры 2,5-4,0 м., информационное поле - щит двухсторонний, 10,0 кв.м.(3,7х2,7) | 6 | 30905,70 | 927,17 | | 15452,85 |
| 5 | г. Бородино, ул. имени В. А. Пожарникова  694205.375  37852.652 | Отдельно стоящая на земле рекламная конструкция (билборд): высота опоры 4,5-7,0 м., информационное поле - щит двухсторонний, 18,0 кв.м.(6,0х3,0) | 7 | 37086,84 | 1112,60 | | 18543,42 |
| 6 | г. Бородино, ул. Юбилейная, 19  693877.142  39565,579 | Отдельно стоящая на земле рекламная конструкция (билборд): высота опоры 4,5-7,0 м., информационное поле - щит двухсторонний, 18,0 кв.м.(6,0х3,0) | 10 | 29669,47 | 890,08 | | 14834,74 |
| 7 | г. Бородино, западный въезд в город  694404.402  37115.112 | Отдельно стоящая на земле рекламная конструкция (билборд): высота опоры 4,5-7,0 м., информационное поле - щит двухсторонний, 18,0 кв.м.(6,0х3,0) | 17 | 33378,16 | 1001,34 | | 16689,08 |
| 8 | г. Бородино, западный въезд в город  694379.634  37121.988 | Отдельно стоящая на земле рекламная конструкция (билборд): высота опоры 4,5-7,0 м., информационное поле - щит двухсторонний, 18,0 кв.м.(6,0х3,0) | 18 | 33378,16 | 1001,34 | | 16689,08 |
| 9 | г. Бородино, промплощадка, район базы МТС  693489.632  40166.106 | Отдельно стоящая на земле рекламная конструкция (билборд): высота опоры 4,5-7,0 м., информационное поле - щит двухсторонний, 18,0 кв.м.(6,0х3,0) | 19 | 29669,47 | 890,08 | 14834,74 | |

Схема размещения рекламных конструкций размещена на официальном сайте организатора (https вorodino24.gosuslugi.ru/).

*В случае если на рекламном месте право, на которое предполагается передать по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, уже установлена рекламная конструкция, владелец такой конструкции, вправе принять участие в аукционе на общих условиях. Владелец такой конструкции, в случае если он не признан единственным участником или победителем аукциона, а также не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в десятидневный срок с даты проведения процедуры аукциона.*

2.2. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается на5 (пять) лет с даты подписания договора.

2.3. Форма, срок и порядок оплаты по договору:

Оплата производится ежеквартально равными долями в размере ¼ годовой суммы платы за использование рекламного места в срок до 10 января за 1 квартал, до 10 апреля за 2 квартал, до 10 июля за 3 квартал, до 10 октября за 4 квартал в безналичной форме.

Первый платеж производится за квартал, в котором заключен договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Датой оплаты считается дата списания средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

**3. Требования к участникам аукциона**

3.1 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

3.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

**4. Условия допуска к участию в аукционе**

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее – Заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с [главой II](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439389&dst=100048) Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 8.2 раздела 8 настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2 раздела 3 настоящей документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464312) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

4.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основания не допускается.

4.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**5. Начальная (минимальная) цена договора**

5.1. Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламных конструкций) равняется 100% от величины годовой платы за пользование рекламным местом (рекламными местами) под установку рекламной конструкции (рекламных конструкций).

Цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения на протяжении всего срока действия договора.

Цена договора может быть пересмотрена Отделом в одностороннем порядке в сторону увеличения в связи с изменением показателей, на основании которых осуществляется расчет платы по договору. Пересмотру подлежит цена договора, заключенного по результатам аукциона, в случае если цена, рассчитанная на основе изменившихся показателей, превышает цену договора.

5.2. Плата по договору рассчитывается в соответствии с «Методикой расчета размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте, находящемся в муниципальной собственности», утвержденной Постановлением Администрации города Бородино от 04.10.2024 №640-Пр «Об утверждении типовой формы договора и установлении методики расчета размера оплаты за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Бородино Красноярского края».

5.3. Расчет годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции рассчитывалась по формуле:

ПД = БС \* Пл \* Кпл \* Кт \* Ктз, где

ПД - годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.;

БС - базовая ставка: 5% средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, на момент расчета годовой платы;

Пл - площадь рекламного поля средства наружной рекламы (кв.м.);

Кпл - понижающий (льготный) коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля;

Ктз - коэффициент, учитывающий территориальное расположение рекламных конструкций;

Кт - коэффициент, учитывающий тип наружной рекламы и особенности размещения.

**6. Внесение задатка**

6.1. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной (минимальной) цены договора.

Внесение денежных средств в качестве задатка осуществляется в безналичной форме в срок не позднее 08:00 часов 17 марта 2025 года путем перечисления на счет электронной площадки:

|  |
| --- |
| Задаток в безналичной форме должен поступить:  АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001,  кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047,  ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. МОСКВА |

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе № лота \_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.2. Задаток возвращается:

1) Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до момента рассмотрения заявок, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

2) Заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе после окончания приема заявок - в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок;

3) всем участникам аукциона, принимавшим участие в аукционе и не признанным победителями аукциона, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, - в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте;

4) Заявителям, подавшим заявку на участие в аукционе и не признанным участниками аукциона (в случае, если заявка отклоняется на этапе рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5) Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона;

6) Заявителям, подавшим заявку на участие в аукционе (в случае, если все заявки отклоняются на этапе рассмотрения заявок на участие в аукционе и аукцион признаётся несостоявшимся) – в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.3. Задаток удерживается в следующих случаях:

1) если участник аукциона, признанный победителем аукциона, не заключит договор в срок, установленный в разделе 12 документации о проведении аукциона в электронной форме;

2) если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, откажется от заключения договора в установленные сроки в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора;

3) если единственный участник аукциона откажется от заключения договора;

Все заявки на участие в аукционе Заявителей, которые не внесли задаток или внесли задаток на меньшую сумму, отклоняются аукционной комиссией, как не отвечающие условиям аукционной документации.

**7. Порядок регистрации на электронной площадке**

7.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора электронной площадки, который размещен на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/.

7.2. Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок.

7.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

7.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

8.1. Заявка на участие в аукционе (Приложение 1 к настоящей документации) подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией.

8.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если Заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени Заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если Заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность (Приложение 3 к настоящей документации) на осуществление действий от имени Заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

8.3. Информация и документы, предусмотренные пунктами 1-4 и 8 пункта 8.2 раздела 8 настоящей документации, не включаются Заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения Заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с [абзацем первым](#Par0) настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана Заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

8.4. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 8.2 раздела 8 настоящей документации, является исчерпывающим.

8.5. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить Заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8.6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

8.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

8.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки Заявителям. Задаток возвращается указанным Заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

8.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, установленным пунктом 4.1 раздела 4 настоящей документации.

9.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется в день окончания срока подачи заявок.

9.3. В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 4.2 раздела 4 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует Заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке. Информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет Заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

9.7. Задаток возвращается Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.9. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного Заявителя.

9.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним Заявителем (далее - единственный Заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного Заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным Заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного Заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**10. Порядок проведения аукциона**

10.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

10.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 9.6 раздела 9 настоящей документации, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

10.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

10.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

10.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

10.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

10.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

10.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

10.11. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

10.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10.13. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

10.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

10.15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте, оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**11. Разъяснение положений аукционной документации**

**и внесение в нее изменений**

11.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

11.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**12. Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме**

12.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.2. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по результатам аукциона в электронной форме в срок не позднее, чем через 20 (двадцать) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного Заявителя. Проект договора по лоту содержится в Приложении 2 к настоящей документации о проведении аукциона в электронной форме.

12.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и заполненный проект договора..

12.4. Победитель аукциона обязан подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, переданный ему организатором аукциона, не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

12.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе и документах, приложенных к ней.

12.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеуказанных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

12.7. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.8. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

12.9. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с условиями настоящей документацией, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

12.10. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона по основаниям, предусмотренным настоящей документацией. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок представляется организатору аукциона.

12.11. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

12.12. В случае уклонения победителя или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

12.13. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

12.14. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

12.15. Условия на установку и эксплуатацию рекламной конструкцииустанавливаются проектом договора.

12.16. Изменение условий договора при заключении и исполнении договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

12.17. Победитель аукциона производит оплату по договору в срок, установленный договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задаток, внесенный победителем аукциона, в соответствии со [статьей 448](consultantplus://offline/ref=46AC913F9FD730BA80A53C9F999E6896687B743F7E5121AA0DEB1D89710C1E133B5161367CEE3428XBV5E) Гражданского кодекса Российской Федерации засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**13. Порядок проведения осмотра имущества,**

**права на которое передаются по договору**

13.1. Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

13.2. Осмотр имущества, право пользования которым для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем, передаваемого по договору, осуществляется по предварительной договоренности по адресу: Красноярский край, г. Бородино, ул. Горького, д.5, каб. №10, по телефону 8(391) 68 32923.

**14. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора**

На момент окончания срока договора техническое состояние имущества, права на которое передаются по заключаемому договору, должно соответствовать техническому состоянию этого имущества на момент его передачи лицу, с которым заключается договор.