**Извещение № 22000196890000000039**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 17.01.2025

Дата создания

17.01.2025 11:16 (МСК+4)

Дата публикации

17.01.2025 11:17 (МСК+4)

Дата изменения

17.01.2025 11:17 (МСК+4)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Продажа земельного участка

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](http://sberbank-ast.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200019689

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование

ОУМИ Г. БОРОДИНО

ИНН

2445000873

КПП

244501001

ОГРН

1022401296796

Юридический адрес

663980, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ,ГОРОД БОРОДИНО,УЛИЦА ГОРЬКОГО, д. 5

Фактический/почтовый адрес

663981, Красноярский край, г Бородино, ул Горького д. 5

Контактное лицо

Ермакова Татьяна Владимировна

Телефон

+7(39168)32923

Адрес электронной почты

borodino.oumi@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200019689

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ИНН

2445000873

КПП

244501001

ОГРН

1022401296796

Юридический адрес

663980, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД БОРОДИНО,УЛИЦА ГОРЬКОГО, д. 5

Фактический/почтовый адрес

663981, Красноярский край, г Бородино, ул Горького д. 5

**Информация о лотах**

Свернуть все лоты

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000196890000000039/1/(lotInfo:info))

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

Земельный участок (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 24:45:0116001:287 площадью 5275 кв. м., расположенный по адресу: Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, улица Транспортная, земельный участок 37

Начальная цена

1 085 173,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

32 555,19 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

217 034,60 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 06 часов 00 минут (время московское) 19.02.2025г.

Порядок возврата задатка

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в 3-х дневный срок после проведения аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки не возвращаются лицам, уклонившихся от заключения договора.

Субъект местонахождения имущества

Красноярский край

Местонахождение имущества

край Красноярский, г.о. город Бородино, г Бородино, ул Транспортная, з/у 37

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Плата не взимается

Срок заключения договора

Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах

Вид договора

Договор купли-продажи земельного участка

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

В соответствии с градостроительным планом земельного участка

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технологическое присоединение на земельном участке к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей. Информация не является техническими условиями на технологическое присоединение, и может быть применена только для проведения аукциона

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Иной вид

Кадастровый номер земельного участка

24:45:0116001:287

Площадь земельного участка

32 555,19 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

В соответствии с извещением

Перечень документов

В соответствии с извещением

Требования к документам

В соответствии с извещением

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

18.01.2025 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

19.02.2025 10:00 (МСК+4)

Дата рассмотрения заявок

19.02.2025

Дата и время начала проведения аукциона

20.02.2025 14:00 (МСК+4)

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор вправе отказаться от проведения торгов не позднее трех дней до даты проведения аукциона

**Документы извещения**

Распоряжение.pdf

694.56 Кб17.01.2025

Документация аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ.docx

54.36 Кб17.01.2025

Документация аукциона

Проект договора.doc

51.00 Кб17.01.2025

Проект договора

Форма заявки.docx

34.91 Кб17.01.2025

Форма заявки

Извещение о торгах.json

11.95 Кб17.01.2025