**Извещение № 22000196890000000054**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 04.06.2025

Дата создания

04.06.2025 16:31 (МСК+4)

Дата публикации

04.06.2025 16:32 (МСК+4)

Дата изменения

04.06.2025 16:32 (МСК+4)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](http://sberbank-ast.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200019689

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование

ОУМИ Г. БОРОДИНО

ИНН

2445000873

КПП

244501001

ОГРН

1022401296796

Юридический адрес

663980, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ,ГОРОД БОРОДИНО,УЛИЦА ГОРЬКОГО, д. 5

Фактический/почтовый адрес

663981, Красноярский край, г Бородино, ул Горького д. 5

Контактное лицо

Ермакова Татьяна Владимировна

Телефон

+7(39168)45504

Адрес электронной почты

borodino.oumi@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200019689

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ИНН

2445000873

КПП

244501001

ОГРН

1022401296796

Юридический адрес

663980, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ,ГОРОД БОРОДИНО,УЛИЦА ГОРЬКОГО, д. 5

Фактический/почтовый адрес

663981, Красноярский край, г Бородино, ул Горького д. 5

**Информация о лотах**

Свернуть все лоты

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000196890000000054/1/(lotInfo:info))

ОпубликованГодовая арендная плата

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Годовая арендная плата

Описание лота

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов», кадастровый номером 24:45:0115001:326, площадь 512 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, улица Ленина, земельный участок 35г, вид разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0)

Начальная цена

62 287,54 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

1 868,63 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

12 457,51 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки не позднее 07.07.2025г. до 10 час. 00 мин.

Порядок возврата задатка

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 3 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Субъект местонахождения имущества

Красноярский край

Местонахождение имущества

край Красноярский, г.о. город Бородино, г Бородино, ул Ленина, з/у 35г

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Срок заключения договора

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

5

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

В соответствии с градостроительным планом земельного участка

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

В соответствии с градостроительным планом земельного участка

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры: технологическое присоединение на земельном участке к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей.

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

24:45:0115001:326

Площадь земельного участка

512 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Предпринимательство

Регистрационный номер ЕГРОКН

—

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Лот 2**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000196890000000054/2/(lotInfo:info))

ОпубликованГодовая арендная плата

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Годовая арендная плата

Описание лота

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов», кадастровый номером 24:45:0105001:179, площадь 1200 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, пер. Светлый, 1, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена

2 529,18 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

75,88 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

505,84 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки не позднее 07.07.2025г. до 10 час. 00 мин.

Порядок возврата задатка

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 3 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Субъект местонахождения имущества

Красноярский край

Местонахождение имущества

край Красноярский, г.о. город Бородино, г Бородино, пер Светлый, з/у 1

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Срок заключения договора

не ранее чем через десять дней со дня размещения результатов аукциона

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

20

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

В соответствии с градостроительным планом земельного участка

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

В соответствии с градостроительным планом земельного участка

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

технологическое присоединение на земельном участке к электрическим сетям возможно от существующих электрических сетей

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

24:45:0105001:179

Площадь земельного участка

1 200 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Жилая застройка

Регистрационный номер ЕГРОКН

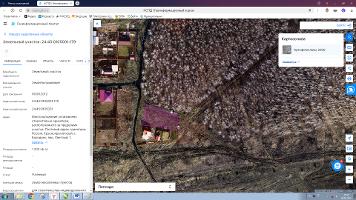
—

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

В соответствии с аукционной документацией

Перечень документов

В соответствии с аукционной документацией

Требования к документам

В соответствии с аукционной документацией

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

05.06.2025 08:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

07.07.2025 10:00 (МСК+4)

Дата рассмотрения заявок

07.07.2025

Дата и время начала проведения аукциона

08.07.2025 14:00 (МСК+4)

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную величине «шага аукциона».

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Документы извещения**

Распоряжение.pdf

54.98 Кб04.06.2025

Документация аукциона

извещение.docx

42.01 Кб04.06.2025

Документация аукциона

Проект договора Лот 1.doc

105.00 Кб04.06.2025

Проект договора

Проект договора Лот 2.doc

104.50 Кб04.06.2025

Проект договора

Форма заявки.docx

35.15 Кб04.06.2025

Форма заявки

Извещение о торгах.json

18.48 Кб04.06.2025