

Муниципальное образование город Бородино от имени которого выступает
Администрация города Бородино

г. Бородино

" 24"марта 2022 г.

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
№ 1 от 24 марта 2022 г.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной распоряжением администрации города Бородино от 21.01.2022 № 26, в составе:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Первухин Александр Владимирович | - Первый заместителя Главы города Бородино, председателя комиссии |
| Шафеева Анастасия Валерьевна | - ведущий специалист-юрист Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Ермакова Татьяна Владимировна | - Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края |
| Машковцева Наталья Валерьевна | - Директор МКУ «Служба единого Заказчика» |
| Клименко Кристина Владимировна | - Главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства администрации города Бородино |

в период с «18» марта 2022 г. по «23» марта 2022 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части (указать нужное):

- 1) осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции, капитального и текущего ремонтов объекта концессионного соглашения;
- 2) использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- 3) расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно Приложению к концессионному соглашению;
- 4) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении к концессионному соглашению;

5) поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет концессионера текущего и капитального ремонтов, за 2021 год.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: Начальник ОУМИ г. Бородино Т.В. Ермакова, директор МКУ «Служба единого заказчика» Н.В. Машковцева, главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства администрации города Бородино К.В. Клименко, директор Восточного филиала АО «КрасЭКо» Тимофеев Ю.Г.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1) Мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, сроки реализации которых запланированы на 2020-2021 гг., не исполнены.

Ввиду специфики деятельности теплоснабжающей организации реализация инвестиционных обязательств по концессионному соглашению осуществляется в соответствии с инвестиционной программой.

Концессионер, письмом от 22.02.2022 № 001/1851, уведомил Администрацию г. Бородино о неисполнении обязательств по причине того, что инвестиционная программа направленная в адрес Министерства промышленности, энергетики и ЖКХ была отклонена в связи с несоответствием сроков реализации (затянувшиеся сроки подписания концессионного соглашения) и стоимости мероприятий (актуализация цен) инвестиционной программы относительно сроков, установленных в концессионном соглашении, как следствие не согласована и не утверждена. Также сообщил о проведении работ по актуализации мероприятий и определении перечня работ по реконструкции объекта концессионного соглашения.

2) Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) Концессионером в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

3) Расходы на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно Приложению № 2 к концессионному соглашению:

Год	Плановый объем расходов, тыс. руб. без НДС	Фактический объем расходов, тыс. руб. без НДС	Отклонение, %	Примечание
2020	11 028	0	- 100%	Мероприятия не выполнялись
2021	11 201	0	- 100 %	Мероприятия не выполнялись
ИТОГО:	22 229	0	- 100%	

4) Сведения о достижении целевых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения и деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к концессионному соглашению приведены в Приложении № 2 к настоящему акту.

5) Объект концессионного соглашения поддерживается Концессионером в исправном состоянии, проводится за счет Концессионера текущий и капитальный ремонты.

Требования Концедента к Концессионеру:

1. Представить в сроки, установленные законодательством, перечень мероприятий для внесения их в схему теплоснабжения г. Бородино при ее актуализации на 2023 г.

2. Разработать проектно-сметную документацию, в целях определения фактического объема и стоимости работ, за счет собственных средств для дальнейшей их реализации в последующие сроки.

3. Представить в соответствии с требованиями, установленными Разделом 13 концессионного соглашения, письменное обоснование необходимости изменения условий действующего концессионного соглашения, проект дополнительного соглашения и проекты приложений с изменениями, предлагаемыми к внесению в концессионное соглашение.

4. Разработать и утвердить инвестиционную программу.

Прилагаемые к акту документы:

1. Приложение № 1 - Письмо АО «КрасЭКо» от 22.02.2022 № 001/1851;

2. Приложение № 2 - Отчет о выполнении условий концессионного соглашения.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии



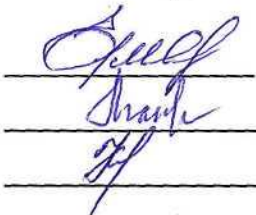
А.В. Первухин

Секретарь комиссии



А.В. Шафеева

Члены комиссии :



Т.В. Ермакова

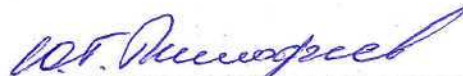
Н.В. Машковцева

К.В. Клименко

С актом о результатах контроля ознакомлен, согласен, копию акта со всеми приложениями получил:

Подпись руководителя (представителя) концессионера

расшифровка подписи



Предложение по изменению обязательств АО «КрасЭКО» в рамках концессионного соглашения №25 от 16.06.2020г

Действующие обязательства соглашения	Объем инвестиций из КС в ценах года реализации (не менее), тыс.руб без НДС	Срок выполнения мероприятия согласно КС	Предложение по изменению соглашения	Предлагаемый объем инвестиций из КС в ценах года реализации (не менее), тыс.руб без НДС	Предлагаемый срок выполнения мероприятия согласно КС
1) Модернизация котельной ГРП с целью повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей тепловой энергии от котельной №1 г. Бородино	3 408,00	2021-2027	1) Замещение котельной ГРП на автоматическую блочно-модульную модульную котельную	7 855*	ПСД 2022 СМР 2023-2027
2) Модернизация котельных агрегатов КВТС-20 №1-4 котельной №2 г. Бородино с целью снятия ограничения по теплопроизводительности	54 158,00	2021-2027	2) Модернизация котельного агрегата КВТС-20 №2.	13 539,5*	ПСД 2022 СМР 2023-2027
			3) Модернизация котельного агрегата КВТС-20 №1	13 539,5*	ПСД 2022 СМР 2023-2027
			4) Модернизация котельного агрегата КВТС-20 №4	13 539,5*	ПСД 2022 СМР 2023-2027
			5) Модернизация котельного агрегата КВТС-20 №3	13 539,5*	ПСД 2022 СМР 2023-2027
3) Модернизация системы управления котельными агрегатами и вспомогательного оборудования котельной №2 г. Бородино с целью обеспечения стабильного режима горения	11 291,00	2020-2023	3) Модернизация системы управления котельными агрегатами и вспомогательного оборудования котельной №2 г. Бородино с целью обеспечения стабильного режима горения	11 291*	ПСД 2022 СМР 2023-2027
4) Модернизация системы управления котельными агрегатами и вспомогательного оборудования котельной №1 г. Бородино с целью обеспечения стабильного режима горения	9 618,00	2020	4) Модернизация системы управления котельными агрегатами и вспомогательного оборудования котельной №1 г. Бородино с целью обеспечения стабильного режима горения	9 618*	ПСД 2022 СМР 2023-2027
5) Реконструкция Центрального теплового пункта №6 г. Бородино в ПНС	1 245,00	2020	пункты 5-8 исключить. Схемой теплоснабжения предусмотрено развитие г. Бородино. Ожидаемое развитие г. Бородино в период, указанный в схеме теплоснабжения, не состоялся. В связи с сохранением прежней нагрузки потребителей реконструкция ЦТП не целесообразна.		
6) Модернизация Центрального теплового пункта №5 г. Бородино с целью повышения надежности и качества теплоснабжения	1 390,00	2020			
7) Модернизация Центрального теплового пункта №2 г. Бородино с целью повышения надежности и качества теплоснабжения	774,00	2020			
8) Модернизация Центрального теплового пункта №7 г. Бородино с целью повышения надежности и качества теплоснабжения	1 038,00	2020			
	82 922,00			82 922**	

* Стоимость мероприятий будет уточнена после разработки ПСД.

** Общий объем инвестиций после изменения соглашения не ниже 82 922 тыс. руб.

✱

[illegible]

9. Сведения о достижении целевых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал	Плановое значение показателя	216,06	215,44	214,83	214,21	213,6	212,99	212,38	211,78
	Фактическое значение показателя	219,55	219,85						
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Плановое значение показателя	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Фактическое значение показателя	0	0						
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Плановое значение показателя	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Фактическое значение показателя	0,0005	0,0005						
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2, (м3/м2)	Плановое значение показателя	2,41 (4,62)	2,41 (4,62)	2,41 (4,62)	2,41 (4,62)	2,41 (4,62)	2,41 (4,62)	2,41 (4,62)	2,41 (4,62)
	Фактическое значение показателя	2,64 (4,54)	2,49 (4,876)						
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал, (м3)	Плановое значение показателя	36676,55 (70448,7)	36676,55 (70448,7)	36676,55 (70448,7)	36676,55 (70448,7)	36676,55 (70448,7)	36676,55 (70448,7)	36676,55 (70448,7)	36676,55 (70448,7)
	Фактическое значение показателя	40203,884 (69273,3008)	37974,695 (74329,834)						
Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Плановое значение показателя	79,41	78,28	77,14	76,01	74,87	73,74	72,6	71,47
	Фактическое значение показателя	73,00	68,00						
Показатель энергосбережения (снижение потребления электрической энергии)	Плановое значение показателя	1,000	0,986	0,985	0,985	0,985	0,985	0,985	0,984
	Фактическое значение показателя	1,000	1,000						

**

Примечания:

*-к каждому мероприятию в сопроводительном письме необходимо указать перечень выполненных работ, в случае невыполнения мероприятия указать причины невыполнения и описать организационные меры, принятые по

** - количество целевых показателей концессионного соглашения должно соответствовать их количеству, установленных в концессионном соглашении, перечень показателей приведен во вкладке документа.

*** - допускается самостоятельное добавление столбцов и строк в форму, касающихся количества лет реализации концессионного соглашения и количества целевых показателей, установленных концессионным соглашением

Заполнению подлежат ТОЛЬКО ячейки, выделенные желтым цветом