

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**БОРОДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

24.06.2022 г. Бородино № 16-133р

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бородино**

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Бородино в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 8, 25, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Бородино, Бородинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки города Бородино, утвержденные решением Бородинского городского Совета депутатов от 24.12.2007 № 19-366 следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 1 статьи 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_387521/d7534265d4db4bf38ebfb366c957ace0d90d049e/#dst222) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. пункт 2 статьи 8 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки Главе города на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту, за исключением случаев, если утверждение правил землепользования и застройки осуществляется местной администрацией в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности».

1.3. пункт 3 статьи 8 изложить в новой редакции следующего содержания: «Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского округа города Бородино (при наличии официального сайта городского округа) в сети «Интернет».

Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

1.4. В пункте 9 статьи 12 слова «не менее чем за три месяца» заменить на слова «не менее чем один месяц»;

1.5. в пункте 6 статьи 13 слова «составляет три месяца» заменить на слова «не может превышать один месяц»;

1.6. Пункт 4 статьи 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);

1.7. пункт 2 статьи 21 изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Основаниями для рассмотрения Главой города вопроса о снесении изменений в Правила являются:

«1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану города, возникшее в результате внесения в генеральный план города изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

1.8. пункт 3 статьи 21 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

1.9. в пункте 4, 5 статьи 21 слова «тридцати дней» заменить на слова «двадцати пяти дней».

1.10. Пункт 1 статьи 22 дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания:

«Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается».

1.11. подпункт 2 Пункта 6 статьи 26 дополнить словами «или в виде электронного документа»;

1.12. в пункте 5 статьи 27 слова «не может быть менее одного и более трех месяцев» заменить на слова «не может превышать один месяц»;

1.13. в пункте 4 статьи 28 слова «составляет не менее двух и не более четырех месяцев» заменить на слова «не может превышать один месяц».

1.14. в пункте 2 статьи 29 слова «не может быть менее одного и более трех месяцев» заменить на слова «не может превышать один месяц»;

1.15. Статью 29 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план Города, по решению Главы Города допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план Города, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.».

1.16. Статью 38 «Ж-1 «Жилая усадебной застройки».

Разрешенное использование дополнить абзацами 3,4 следующего содержания:

«- ведение огородничества»;

«- для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Опубликовать решение в газете «Бородинский вестник», разместить на официальном сайте городского округа города Бородино Красноярского края.

3. Решение вступает в силу в день официального опубликования в газете «Бородинский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Бородинского городского Совета депутатов по городскому хозяйству.

Председатель Бородинского городского И.о. Главы города Бородино

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Маврин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Первухин